



Checklista vid flytt

Det finns många praktiska detaljer att ta hand om vid en flytt. En av dem är städningen av lägenheten du lämnar. Följ gärna den här checklistan.

Besiktning

Rutiner för besiktning kan variera mellan våra orter. Kontakta ditt lokala uthyrningskontor för information om vad som gäller på din ort. Tänk på att lämna eventuellt extralås olåst. Du som bor i lägenhet med nyckeltub måste däremot alltid boka tid för besiktning eftersom vi inte har någon extranöckel för att komma in i lägenheten. Lägenheten ska vara utflyttad och städad.

Vid besiktningen antecknar vi om något skadats eller blivit onormalt hårt slitet. Vill du själv åtgärda eventuella skador måste du göra det innan besiktningen. Sådant som inte är åtgärdat när du flyttat, ombesörjs av Rikshem och du blir fakturerad för kostnaden. Det kan vara bra att känna till att fettfläckar på tapeten (vanligt t ex ovanför sängen), hål efter bokhyllor, spegelväggar och liknande inte räknas som normalt slitage och då är du som hyresgäst ersättningsskyldig för omtapetsering.

Om du flyttar ut tidigare kan du själv boka tid och kan då vara med på avflyttningsbesiktningen. Kontakta ditt lokala uthyrningskontor för information.

Städning

Den lägenhet du lämnar ska vara väl rengjord och tömd vid avflyttningsbesiktning. Glöm inte balkongen, förrådet, källaren, vinden och cykelförrådet. Vår checklista hjälper dig att inte glömma något och ger dig tips och råd för hur du ska städa effektivt. Det kan vara bra att känna till att om inte städningen godkänns vid besiktningen måste Rikshem anlita en städfirma som rengör bostaden och du som hyresgäst faktureras hela kostnaden för städningen.

Nycklar

Nycklarna lämnas in enligt de rutiner som gäller på din ort.

Tänk på

- Att all utrustning som fanns i bostaden när du flyttade in lämnas kvar, t ex gardinbeslag.
- Har du tagit bort någon dörr måste den återställas.
- Att ta bort dekaleringar och liknande.
- Om du har frågor om städmetoder, städmaterial etc. kontakta gärna vår kundtjänst.
- Att inte använda slipande material när du städar.
Svampar som Scotch Brite repar och kan förstöra ytorna.



- Om du installerat maskiner som nästa hyresgäst inte vill överta, måste du avlägsna utrustningen. Det måste ske av behörig installatör.
- Att ta med dig skräpet när du lämnar bostaden.
- Att använda checklisten för hur du ska städa.

För alla rum och utrymmen



- Väggar
 - Dammsug tapetserade väggar,
 - Tvätta målade väggar.
- Tak – Tvätta av taket med en fuktig trasa.
- Golv, golvlister och trösklar – Rengör.
- Fönster – Ta isär fönstren. Tvätta glasen på båda sidor.
- Fönstersnickerier och fönsterbrädor – Rengör med en mjuk svamp el trasa.
- Element och ventiler – Rengör.
- Lampor – Ta ner lampkupor och diska eller torka av dem.
- Eluttag och strömbrytare – Rengör med en lätt fuktig trasa.
Varning! Uttag och strömbrytare kan bli strömförande vid kontakt med vatten.
- Garderober, skåp och lådor inkl hyllor och backar – Rengör in- och utvändigt.
- Skåpluckor – Rengör med mjuk svamp eller fuktig trasa.
- Innerdörrar – Rengör samtliga.

Kök



- Spis
 - Dra ut spisen.
 - Rengör spisens sidor, bakstycken, väggen bakom spisen, golvet och skåpsidorna.
 - Rengör kokplattornas kanter.
- Ugn – Rengör plåtarna och grillgallret.
- Diskbänk och bänkskivor – Rengör. Glöm inte silen och under diskbänken.
- Kranar och diskbänk – Rengör och avkalka.
- Lampor – Ta bort lösa kupor och diska dem.
- Köksskåp – Rengör hyllorna.
- Köksluckor – Rengör med mjuk svamp eller fuktig trasa.
- Kyl och frys
 - Stäng av och frosta av.



- Rengör in och utvändigt.
 - Dra fram skåpen om det går. Rengör under och bakom.
 - Lämna dörrarna öppna.
- Köksfläkt – Rengör in- och utvändigt. Glöm inte filtret.

Badrum/wc



- Kakel – Rengör från tvål och kalkavlagringar.
- Toalettstol
 - Rengör noga utsidan och insidan, även kröken.
 - Rengör från kalkavlagringar.
- Tvättställ
 - Rengör utanpå och i tvättstället, även i silen.
 - Rengör från kalkavlagringar.
- Badkar/dusch
 - Rengör utanpå och i badkaret/ duschen, även i silen.
 - Rengör även under och bakom badkaret.
- Badrumsskåp och speglar – Torka ur skåpet och putsa spegeln.
- Lampor – Ta bort lösa kupor och diska dem.
- Golvbrunn – Rensa från hår m.m.
- Golv och väggar – Rengör från tvål och kalkavlagringar.

Övriga utrymmen



- Förråd – Töm, dammsug och torka rent.
- Balkong - Ta bort ev. trätrallar och rengör balkonggolvet.