



Flytta ut

Uppsägningstiden framgår av ditt hyreskontrakt. Du måste alltid säga upp ditt hyreskontrakt skriftligt. Om du vill ha en uppsägningsblankett [ladda ner den här](#) eller kontakta vår kundtjänst.

Om du skriver uppsägningen själv måste du uppge namn, adress, lägenhetsnummer samt datumet för avflytt, dagens datum och namnunderskrift. Du får en bekräftelse på att vi mottagit din uppsägning.

Bostadslägenhet (uppsägningstid)

Uppsägningstiden för bostadslägenheter är tre kalendermånader. Uppsägningstiden börjar räknas från månadsskiftet efter det att uppsägningen inkommit till Rikshem. Det betyder att om du tex. säger upp din lägenhet den 15 februari, så är uppsägningstiden som du är betalningsskyldig för till den siste maj, dvs. tre hela kalendermånader.

Korttidskontrakt (uppsägningstid)

Uppsägningstiden för ett korttidskontrakt är 1 kalendermånader. Detta framgår i ditt hyresavtal. Uppsägningstiden börjar räknas från månadsskiftet efter det att uppsägningen inkommit till Rikshem. Det betyder att om du tex. säger upp din lägenhet den 15 februari, så är uppsägningstiden som du är betalningsskyldig för till den siste mars dvs. en hel kalendermånad.

Studentboende (uppsägningstid)

Uppsägningstiden för studentbostäder är 1-3 kalendermånader. Detta framgår i ditt hyresavtal. Uppsägningstiden börjar räknas från månadsskiftet efter det att uppsägningen inkommit till Rikshem. Det betyder att om du tex. säger upp din lägenhet den 15 februari, så är uppsägningstiden som du är betalningsskyldig för 1-3 hela kalendermånad från månadsskiftet efter att du sagt upp din lägenhet.

Parkering, garage och förråd (uppsägningstid)

För parkering, garage och förråd framgår uppsägningstiden av kontraktet. Observera att om du hyr parkering/garage via externt parkeringsbolag måste separat uppsägnings göras till dem.

Avflyttningsdag

Som avflyttningsdag räknas den dag då kontraktet upphör att gälla. Om ditt kontrakt slutar gälla en röd dag (lördag, söndag eller helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton) gäller, enligt hyreslagen, första vardagen därefter som utflyttningsdag. Observera att lägenheten måste vara utflyttad och nycklarna inlämnade före kl. 12.00 denna dag.

Visning

De som anmält intresse för din lägenhet kommer att erbjudas visning och vi låter ca tio personer åt gången titta på lägenheten. Det behöver dock inte ske vid samma tillfälle och du som hyresgäst kommer överens med dem om lämpligt tillfälle. Har du frågor kring visning är du välkommen att höra av dig till oss. För lägenheter med korttidskontrakt erbjuds ingen visning.



Om ingen av de som erbjuds lägenheten vid första visningsomgången tackar ja kan det hända att vi behöver erbjuda lägenheten till ytterligare sökanden.

Besiktning

Rutiner för besiktning kan variera mellan våra orter. Kontakta ditt lokala uthyrningskontor för information om vad som gäller på din ort. Tänk på att lämna eventuellt extralås olåst. Du som bor i lägenhet med nyckeltub måste däremot alltid boka tid för besiktning eftersom vi inte har någon extranyckel för att komma in i lägenheten. Lägenheten ska vara utflyttad och städad.

Vid besiktningen antecknar vi om något skadats eller blivit onormalt hårt slitet. Vill du själv åtgärda eventuella skador måste du göra det innan besiktningen. Sådant som inte är åtgärdat när du flyttat, ombesörjs av Rikshem och du blir fakturerad för kostnaden. Det kan vara bra att känna till att fettfläckar på tapeten (vanligt t ex ovanför sängen), håll efter bokhyllor, spegelväggar och liknande inte räknas som normalt slitage och då är du som hyresgäst ersättningskyldig för omtapetsering.

Om du flyttar ut tidigare kan du själv boka tid och kan då vara med på avflyttningsbesiktningen. Lägenheten ska vid besiktningstillfället vara utflyttad och städad. Besiktning bokas via vår kundtjänst.

Städning

Den lägenhet du lämnar ska vara väl rengjord och tömd vid avflyttning. Glöm inte balkongen, förrådet, källaren, vinden och cykelförrådet. Vår [Checklista städning vid flytt](#) hjälper dig att inte glömma något och ger dig tips och råd för hur du ska städa effektivt. Det kan vara bra att känna till att om inte städningen godkänns vid besiktningen måste Rikshem anlita en städfirma som rengör bostaden och du som hyresgäst faktureras hela kostnaden för städningen.

Lämna nycklarna

Nycklarna lämnas in enligt de rutiner som gäller på din ort.

Adressändring

Tänk på att anmäla din nya adress i god tid för att din post ska komma rätt. Du gör det enklast på www.adressandring.se eller på telefon 020-97 98 99, från mobil 0771-97 98 99. Då nås de flesta myndigheter av ändringen: Skatteverket, CSN, Försäkringskassan, Bil- och körkortsregistret samt SPAR (Statens Person och Adressregister). Här kan du också beställa eftersändning av posten. När det gäller övriga företag behöver du själv anmäla ny adress.

Säg upp dina avtal

När du flyttar måste du även säga upp dina el- och telefonabonnemang eller flytta dem till din nya adress.