



Gröna obligationer

Rikshem har en projektportfölj som omfattar ett flertal ny- och ombyggnadsprojekt, alla med högt ställda miljökrav. Det är investeringar i denna typ av projekt som den gröna obligationen har finansierat.

Till grund för urvalet av gröna renoveringsprojekt ligger ett ramverk som följer Green Bond Principals. Ramverket har genomlysts av den norska klimatforskningsstiftelsen Cicero.

Exempel på pågående nybyggnation i trä

I projekt Hyacinten i Östersund bygger Rikshem 74 nya lägenheter fördelade på två bostadshus i fem våningar. De nya fastigheterna byggs med trästomme och träfasad. I projekt Hyacinten installeras även ventilationssystem som återanvänder värmen i den utgående luften, snålspolande duschar, solceller på taken och laddstolpar för el- och hybridbilar.

Bilden ovan: Bostadshusen i projektet Flyttfågeln på Marieberg i Umeå är byggda med trästomme utifrån Rikshems designhuskoncept. De 142 lägenheterna är fördelade på tre hus med 110 hyresrätter och 32 bostadsrätter.

Fastigheter med gröna ombyggnadsprojekt enligt ramverket 2019-09-30

Avslutade projekt	Ort	Fastighet	Energibesparing (kWh/år)	Årlig förbrukning		
				Energi (kWh/m ²) 2018	Vatten (liter/m ²) 2018	CO2 (kg/m ²) 2018
Gröna Gränby Etapp 1+2	Uppsala	Gränby 6:1-2, 7:1-2	3 661 000	112,2	1 391,9	24,5
Gröna Gränby Etapp 3	Uppsala	Gränby 8:1-2	1 370 300	116,9	1 679,7	27,2
Diset	Uppsala	Gränby 19:1-2	1 535 400	84,7	1 360,6	16,7
Svärdsliljan	Västerås	Svärdsliljan 5	1 156 500	140,0	1 661,1	10,9
Norge 10	Helsingborg	Norge 10	256 500	68,5	1 643	2,2
Fasanen/Påfågeln	Södertälje	Fasanen 1/Påfågeln 1	751 500	128,7	1 815,7	4,3
Gröna Gränby Etapp 4	Uppsala	Gränby 9:2	732 300	144,3	1 694,8	32,5

Fastigheter med nybyggnation i trä enligt ramverket 2019-09-30

Avslutade projekt	Ort	Fastighet	Certifiering trä	Energi	Vatten	CO2
				(kWh/m ²) 2018	(liter/m ²) 2018	(kg/m ²) 2018
Ragvaldsbo	Sigtuna	Ragvaldsbo 1:189	Ja	129,4	2 075,1	8,7
Ramsågen	Knivsta	Gredelby 7:91	Ja	48,2	560,2	11,6
Kantorn	Uppsala	Kvarngärdet 4:3	Ja	118,3	1 446,5	24,2
Flyttfågeln 1	Umeå	Flyttfågeln 1	Ja	81,3	1 014,5	5,7
Avslutade projekt - Värden finns ännu inte tillgängliga för dessa fastigheter						
Skulptören	Uppsala	Gränby 7:4	Ja	-	-	-
Klintbacken	Luleå	Bergviken 5:10	Ja	-	-	-
Pågående projekt						
Hyacinten	Östersund	Hyacinten 10, 12, 13, 15, 16	Ja	-	-	-
Planen	Norrköping	Planen 4	Ja	-	-	-

Tillgänglig volym (mkr) 2019-09-30

Totalt projekt- och fastighetsvärde	4 529
Total internskuld	2 387
Utestående gröna obligationer	1 200
Tillgänglig volym	1 187