



Hållbarhetspolicy

Styrelsen i Rikshem har den 9 november 2018 antagit denna Hållbarhetspolicy ("Policyn").

1. Inledning

Rikshem är en av Sveriges största fastighetsägare och ägs av Fjärde AP-fonden och AMF. Rikshem bedriver sitt arbete på affärsmässiga grunder och vår vision är att göra skillnad i utvecklingen av det goda samhället. Vi utvecklar trygga och hållbara livsmiljöer för de som bor och verkar i våra områden. Det är av stor betydelse att Rikshem upprätthåller allmänhetens förtroende. Rikshem ska vara ett föredöme gällande hållbarhet och aktivt bidra till en hållbar utveckling; miljömässigt, socialt och ekonomiskt.

Policyn omfattar samtliga verksamheter på Rikshem, såväl anställda som inhyrd och tillfällig personal, samt styrelsens ledamöter när de agerar för Rikshems räkning ("**Medarbetare**").

Rikshem ska kännetecknas av att vara *Drivande*, *Närvarande* och *Ansvarstagande* (vår värdegrund). Värdegrunden är Rikshems DNA. Hållbarhet är en del av Rikshems DNA. Policyn innebär inte en fullständig reglering av, och ger inte heller fullständig vägledning inom, det område som Policyn är avsedd att omfatta. Stöd för hur Rikshem och dess Medarbetare ska agera får då sökas i Rikshems värdegrund.

Av Rikshems Uppförandekod framgår bl.a. att Medarbetare under arbetstid och annars när de företräder Rikshem ska uppträda i enlighet med uppförandekoden, övriga policys samt även i övrigt uppträda ansvarsfullt. Uppförandekoden baseras på de principer som anges i FN:s Global Compact.

2. Policy

Rikshems hållbarhetspolicy ska bidra till att stärka hållbarhetsarbetet. Ett väl fungerande hållbarhetsarbete bidrar till att företaget når sina mål.

Rikshem äger, utvecklar och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter långsiktigt och hållbart. I vår verksamhet ska vi agera på ett ansvarsfullt sätt och arbeta långsiktigt med hållbarhetsfrågor. Alla människors lika värde och en hållbar utveckling är centralt för Rikshem. Alla Rikshems relationer ska präglas av respekt och god etik. Rikshem ska bedriva verksamheten med ett socialt engagemang och sträva efter att vara ett föredöme ur ett hållbarhetsperspektiv.

Rikshem har valt att beskriva sin verksamhet som en modell i form av en strategisk fastighet, *Rikshuset*. Rikshuset visar hur, och mot vad, Rikshem arbetar i den dagliga verksamheten för att bidra till visionen om utvecklingen av det goda samhället. Rikshuset tydliggör våra mål, strategier och ambitioner.

Hållbarhet är en integrerad del av Rikshems affär och Rikshuset är en central del av affärsplanen. För att sätta hållbarhetsarbetet i ett större sammanhang kopplar affärsplanen ihop företagets mål med FN:s globala mål för hållbar utveckling.



Som grund för Rikshuset ligger bolagets ägardirektiv och värderingar påbyggt av de övergripande områdena *Det starka företaget*, *Den nöjda kunden i det goda rummet*, *Den hållbara fastigheten* och *Det trygga grannskapet*.



Det trygga grannskapet: Vi ska bidra till en hållbar livsmiljö för alla som bor och verkar i våra områden. Som en aktiv samarbetspartner till kommuner och lokal-samhällen ska vi arbeta för social hållbarhet genom insatser för ökad tillhörighet och trygghet.

Den hållbara fastigheten: Rikshem ska kontinuerligt och hållbart utveckla sina fastigheter. Fastighetsförvaltningen ska nyttja den moderna teknikens förutsättningar för effektiv drift och skötsel. Rikshem ska kontinuerligt arbeta med att minska miljöbelastningen.

Den nöjda kunden i det goda rummet: Att bo hos Rikshem ska vara enkelt och tryggt. Vi ska erbjuda tillgänglig och professionell kundservice och möjliggöra för våra kunder att leva och verka på ett hållbart sätt.

Det starka företaget: Rikshem ska vara ett lönsamt, finansiellt stabilt och värderings-styrt företag. Alla relationer ska präglas av värdighet, respekt och god etik. Alla former av korruption ska motverkas. Vi ska vara en jämställd, attraktiv och inkluderande arbetsgivare med en bra och säker arbetsmiljö. Som en stor inköpare med många leverantörer, entreprenörer och samarbetspartners ska våra inköp av varor och tjänster göras på ett ansvarsfullt sätt.

3. Ansvar för Policyn

Policyn har antagits av Rikshems styrelse. VD är ansvarig för att årligen, eller vid annan tidpunkt om skäl finns, se över Policyn och att föreslå eventuella ändringar till styrelsen.

Hållbarhetspolicyn kompletteras av ett antal riktlinjer, för vilka VD ansvarar, som reglerar den interna och externa styrningen av Rikshems hållbarhetsarbete.



Om du har några frågor om Policyns tolkning eller behöver ytterligare vägledning, vänligen kontakta Rikshems Affärs- och hållbarhetsutvecklingschef.

Hållbarhetspolicyn och de kompletterande riktlinjerna ska finnas tillgängliga på Rikshems intranät. Hållbarhetspolicyn ska även finnas tillgänglig på Rikshems hemsida.

Version	Datum för beslut	Kommentar/beskrivning av ändring	Ändring föreslagen av	Ändring beslutad av
1	2018-05-18	Antagen av Rikshems styrelse		Rikshems styrelse
2	2018-11-09	Årlig revidering	Affärs- och hållbarhets- utvecklingschef / Chefsjuristen / Revisionsutskottet	Rikshems styrelse