



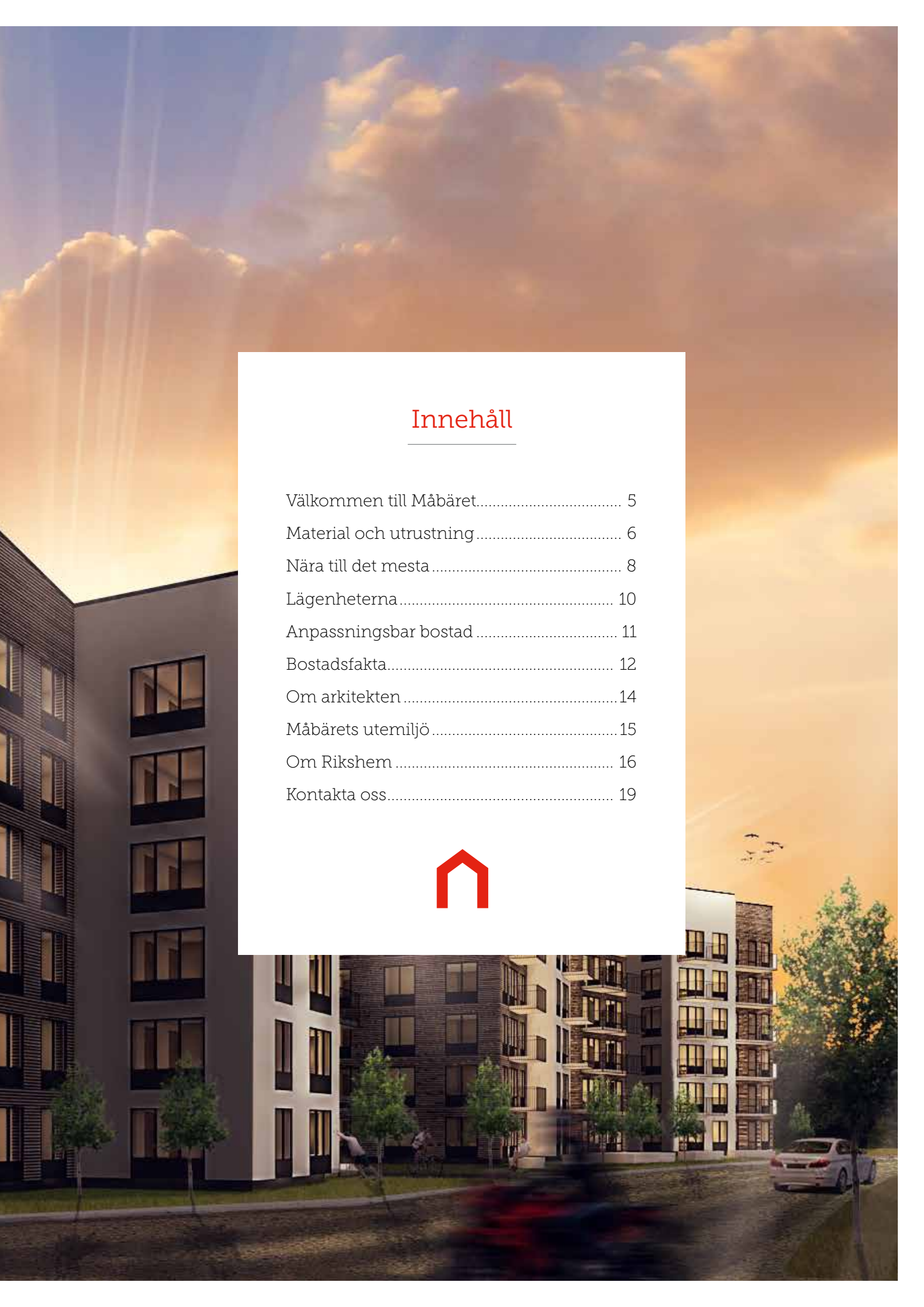
Måbäret

Nyproduktion i Snurrom, Kalmar



Innehåll

Välkommen till Måbäret.....	5
Material och utrustning	6
Nära till det mesta	8
Lägenheterna.....	10
Anpassningsbar bostad	11
Bostadsfakta.....	12
Om arkitekten	14
Måbärets utemiljö.....	15
Om Rikshem	16
Kontakta oss.....	19





134

ljusa hyresrätter om ett till fyra rum och kök,
mellan 35-80 kvadratmeter



Välkommen till Måbäret

Vid nyutvecklade stadsdelen Snurrom och med friluftsområdet Värsnäs samt havet inpå knuten byggs två moderna bostadshus med 134 hyresrätter.

Kvarteret kommer att bestå av 134 välplanerade lägenheter om ett till fyra rum och kök. Lägenheterna fördelas på två bostadshus i 6 plan och hyresrätterna är mellan 35-80 kvadratmeter. Lägenheterna, blir ljusa, yteffektiva och moderna. Det finns också "Plusrum" i form av övernattningsrum. Dessa bokas via bokningsportalen och ingår i hyran som en förlängning av bostaden.

Kvarteret Måbäret ligger i Snurrom; ett lugnt område med närhet till både friluftsliv, strövområden samt till service och kommunikationer. Nära bostäderna finns bland annat Värsnäs som erbjuder allt från havsbad, elljusspår, golf och mycket mer.

Vid Snurrom kommer Kalmars nya bad och rekreationsanläggning att ligga och flera arbetsgivare väljer att flytta sin verksamhet hit.

Inom cykelavstånd har du Berga och Lindsdals centrum med livsmedelsbutik, restaurang, pizzeria och apotek. Knappt sex kilometer från Snurrom ligger Kalmars stadskärna med ett stort utbud av restauranger, service och shopping dit du tar dig lätt med cykel eller buss. Här finner du också Linnéuniversitetet och länets sjukhus.



Nära till:

- Berga centrum
- Lindsdals centrum
- Golfbana
- Promenadstråk
- Havsbad
- Elljusspår
- 6 km till Kalmars stadskärna



Material & utrustning

Inredningen i Måbäret utgår ifrån en modern formtradition med stilrena materialval som ger dig stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem.

Golvet består av en lackad trestavsparkett i ek som passar bra med andra träslag och åldras med stil. Bostäderna förses även med genomgående vitmålade väggar som ger dig en ren fond.

Köken inreder vi funktionellt med ljusa kök från Sentens. I de moderna badrummen finner du vad du behöver för att skapa utrymme för både avkoppling och effektivitet.

Generellt för bostaden

Golv	Väggar	Garderober	Innerdörrar
Lackad trestavig ekparkett 15 mm Ek komo	Vitmålade Nordsjö vit	Vita, släta	Vita, släta
			
Golvsockel	Dörrfoder	Uppvärmning	
Ekfanér	Vita	Bergvärme	
			

Hall

Golv	Ytterdörr	Övrig utrustning
Lackad trestavig ekparkett 15 mm Ek komo	Säkerhetsdörr vit invändigt ek laminat utvändigt	Kapphylla Garderob
		



Kök

Inredning

Sentens kust



Bänkskiva

Laminat
Sentens 525



Stänkskydd

Kakel (vit)
100x300 mm



Handtag

Dill rostfri
c/c 128 mm

Kyl/frys

Electrolux
vit

Spis/ugn

Electrolux
Keramikhäll

Källsortering

Kärl med två hinkar

Diskmaskin

Electrolux

Spisfläkt

Franke 200serien vit

Badrum

Golv

Grå klinker



Väggar

Vitt kakel



Toalett

Vägghängd
Ifö

Tvättmaskin

Förberett

Överskåp

Sentens kust

Bänkskiva

Laminat
Sentens 525

Övrig utrustning

Duschdraperiskena

Handdukhängare; rostfria krokar

Toalettpappershållare; rostfri

Spegel med belysning

Tvättställ Ifö

Vardagsrum och sovrum

Fönsterbänkar

Infällda
Kalksten



Garderober

Sentens
Vita, släta



Bilderna kan avvika från verklig produkt.

Nära till det mesta

Du som bor i kvarteret Måbäret bor i en ny, modern stadsdel som är under utveckling. Området Snurrom binder samman Lindsdal med Kalmar. Här finner du en vacker och naturnära omgivning med skogen och havet intill. Du bor lugnt men med närheten till Kalmars stadsliv och service.

Runt hörnet ligger Värnsnäs friluftsområde. Här finns badplats, fina grillplatser samt vandrings- och mountainbikeleder. Alldeles bredvid ligger Kalmar Golfklubb med två 18-hålsbanor och restaurang.

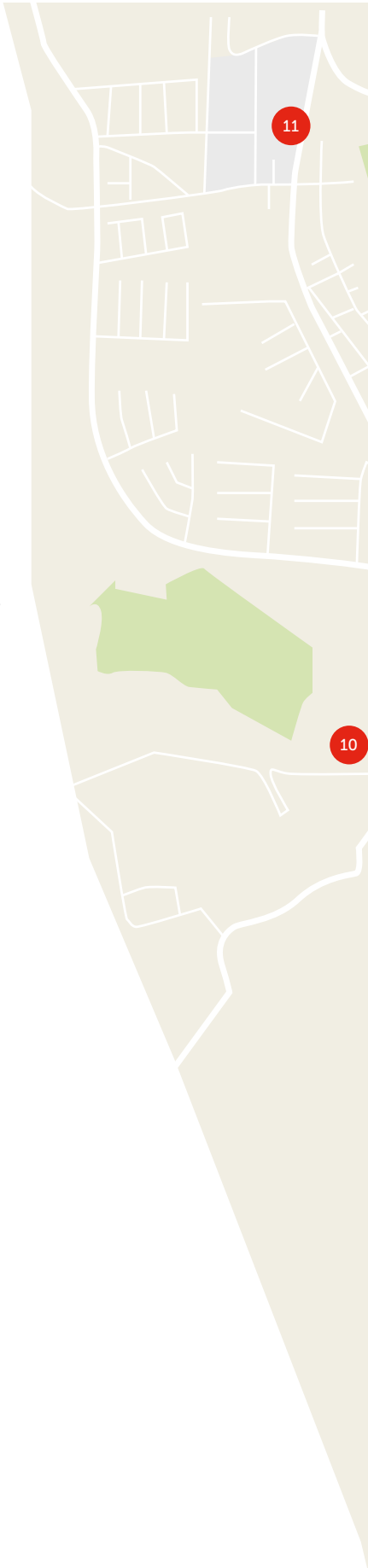
Det planeras för Kalmars nya bad- och friskvårdsanläggning i området. För de mindre barnen finns det förskola alldeles intill.

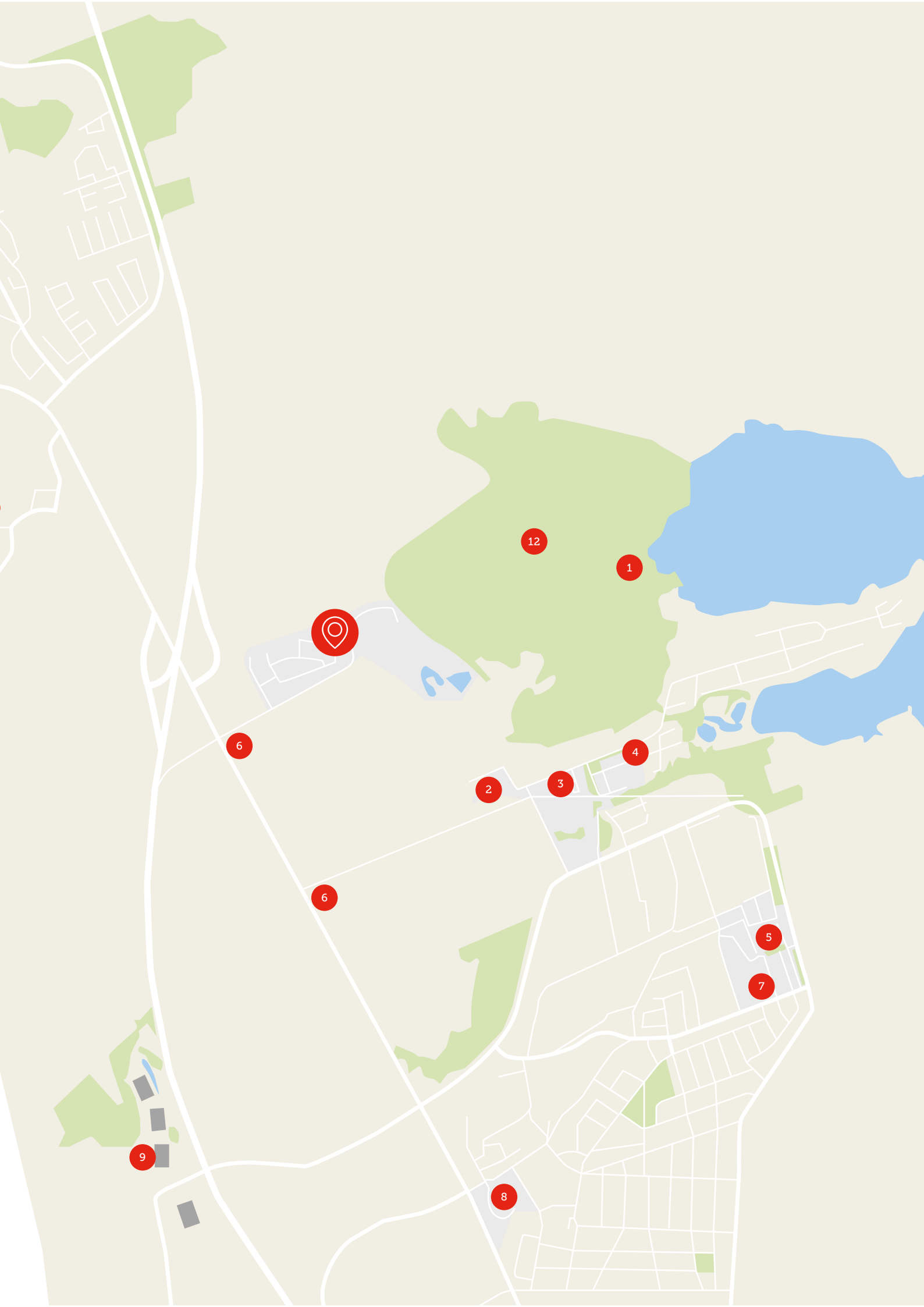
Bussförbindelserna till Kalmar centrum är goda och det går även att smidigt cykla in på mindre än 30 minuter. Intill Snurrom finns påfart till E22:an som tar dig enkelt till olika platser, såsom till exempel Hansa city. Närmaste servicecentrum är Lindsdal och Berga centrum. Här finns mataffärer, vårdcentral, apotek och skolor.

Vill man åka på utflykt finns Kläckeberga samt Västerslät med gårdsbutik och café i närheten.



-
- | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1 Kalmar Golfklubb | 7 Bergaviksskolan |
| 2 Ljusglimtens förskola | 8 Berga centrum |
| 3 Äldreboende | 9 Fotbollsplaner |
| 4 Förskola Björkenäs | 10 Västerslätts gårdsbutik |
| 5 Kalmarsundsskolan | 11 Lindsdals centrum |
| 6 Busshållplatser | 12 Värnsnäs Friluftsområde |





12

1



6

4

2

3

6

5

7

9

8

Lägenheterna

Bostadshusen består av 134 hyresrätter om 35-80 kvadrarmeter på 1-4 rum och kök. Lägenheterna är fördelade över 6 våningsplan i två hus. De flesta lägenheterna på entréplan har egna uteplatser och många av lägenheterna på övriga våningar har balkong.



1 rum och kök

I storlekarna 35, 40 respektive 42 kvm (totalt 30 st)

Välplanerade enrumslägenheter med social yta i kök och vardagsrum. Den tillhörande balkongen/uteplatsen skapar extra rymd. I lägenheten finns även ett lägenhetsförråd.



2 rum och kök

I storlekarna 49, 50, 53, 56 respektive 58 kvm (totalt 54 st)

Yteffektiva tvåor med goda inredningsmöjligheter. Här skapar det öppna vardagsrummet en social mötesplats. Sovrummet rymmer en större säng och de flesta lägenheterna har en tillhörande uteplats som skapar extra rymd. I lägenheten finns även ett lägenhetsförråd.



3 rum och kök

I storlekarna 55,5, 58, 67, 71, 77 respektive 78 kvm (totalt 42 st)

Rymliga och luftiga treor med öppna, sociala ytor. Sovrummen är generösa och försedda med bra förvaring. Den tillhörande balkongen/uteplatsen skapar extra rymd. I lägenheten finns även ett lägenhetsförråd.



4 rum och kök

ca 80 kvm (totalt 8 st)

Rymliga och luftiga treor med öppna, sociala ytor. Sovrummen är generösa och försedda med bra förvaring. Den tillhörande balkongen/uteplatsen skapar extra rymd. I lägenheten finns även ett lägenhetsförråd.

Anpassningsbar bostad

I vårt nya bostadskvarter Måbäret erbjuder vi ett flexibelt boende för dig som ibland är i behov av ett extra rum, exempelvis varannan vecka. Med hjälp av en flexvägg förvandlar du enkelt din trea till en fyra.



3 rum och kök blir 4 rum och kök
ca 77 kvm (totalt 6 st)

Med hjälp av den så kallade flexväggen kan du skapa ett extra rum i din lägenhet och på några minuter förvandla din trea till en fyra. Väggen utgörs av tre sektioner som skjuts i läge genom en skena i taket. Väggssektionerna låses fast och tätas uppåt för ljudabsorbering och avskildhet. Flexväggen är en flexibel lösning för dig som ibland är i behov av ett extra rum, exempelvis varannan vecka.

Lägenheten är välplanerad med social yta i kök och vardagsrum. Den tillhörande balkongen/uteplatsen skapar extra rymd. I lägenheten finns även ett lägenhetsförråd.



Bostadsfakta

Lägenhetsfördelning

De två bostadshusen består av 134 hyresrätter fördelade på 6 våningar.

Lägenheterna är ettor, tvåor, treor och fyror men skiljer sig i storlek med följande fördelning:

1 rum och kök	cirka 35 kvm	10 st
1 rum och kök	cirka 40 kvm	10 st
1 rum och kök	cirka 42 kvm	10 st
2 rum och kök	cirka 49 kvm	16 st
2 rum och kök	cirka 50 kvm	12 st
2 rum och kök	cirka 53 kvm	10 st
2 rum och kök	cirka 56 kvm	10 st
2 rum och kök	cirka 58 kvm	6 st
3 rum och kök	cirka 55 kvm	6 st
3 rum och kök	cirka 58 kvm	8 st
3 rum och kök	cirka 67 kvm	6 st
3 rum och kök	cirka 71 kvm	4 st
3 rum och kök	cirka 78 kvm	12 st
4 rum och kök	cirka 80 kvm	8 st

Trea som med flexvägg blir en fyra!

3-4 rum och kök	cirka 77 kvm	6 st
-----------------	--------------	------

Plusrum

I kvarteret Måbäret finns också gemensamma utrymmen, så kallade "Plusrum". Dessa finns tillgängliga för de boende som övernattningsrum och ingår i hyran som en förlängning av bostaden. Bokning av rummen sker via ett digitalt bokningssystem.

Balkonger

De flesta lägenheterna på bottenplan kommer att ha egna uteplatser medan flertalet av lägenheterna på resterande våningsplan har balkong.

Fasader/Yttertak

Fasaderna på husen utförs med färgade fibercementskivor och värmebehandlat trä. Takets ytskikt blir av papp.

Innerväggar

Innerväggar består av träbaserade regelverk som bekläds med gips. Alla innerväggar målas i vitt.

Bilparkering

Parkeringar erbjuds som carport och öppna platser.

Cykelparkering och förråd

Det finns cykelrum invändigt vid entréer samt öppna cykelparkeringar utanför entréerna. Förråd finns i lägenheterna.

Entréer, trapphus och hiss

Det finns två trapphus och två hissar per hus. I trapphusen finns postboxar och lägenhetsinformation samt digital anslags- och bokningstavla.

Sophantering

Nedgrävda kärl för sopor. Källsortering sker på kommunens miljöstation.

Värme och ventilation

Fastigheten har bergvärme och lägenheterna värms upp med vattenburet radiatorsystem. Ventilationen består av mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning, så kallat FTX-system.

Vatten

Förbrukning av kallt och varmt vatten ingår i hyran.

El

Förbrukning av hushållsel kommer att mätas för respektive lägenhet. Respektive lägenhetsinnehavare ansvarar för att teckna och bekosta ett eget elabonnemang för sin lägenhet innan inflyttning.

Tvätt

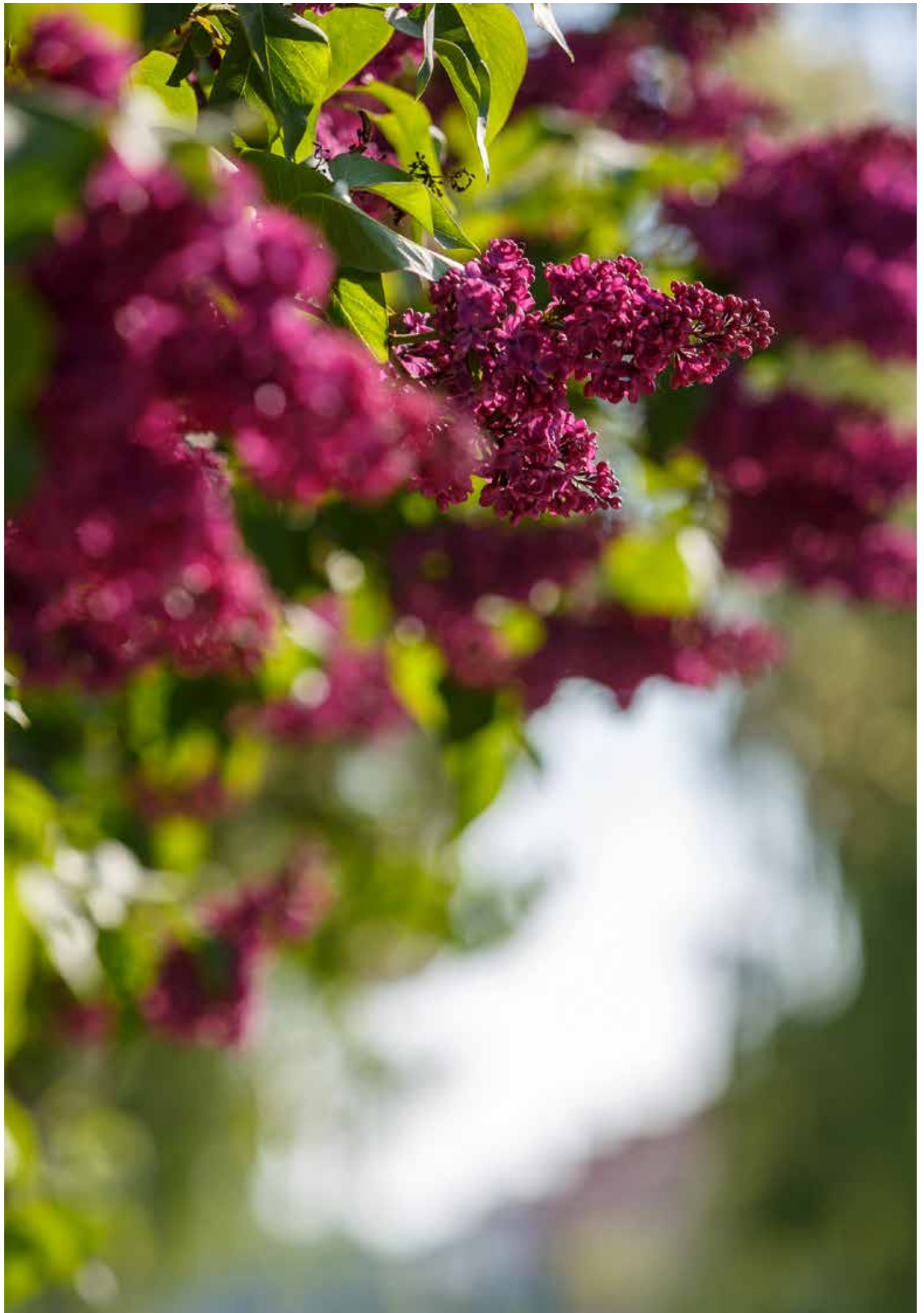
Tvättstuga i entréplan. Förberett för kombinerad tvättmaskin/torktumlare i lägenheterna.

Digital-TV, bredbandstelefon, bredband

Fastigheten kommer vara ansluten med Telia öppen fiber för leverans av TV, IP-telefon och data. Telias kanalpaket TV-bas ingår. En trådlös router ingår i varje lägenhet. Kostnad för annan tjänsteleverans än ovan beskrivet tv-abonnemang ingår inte i lägenhetens hyra.

Postboxar/tidningshållare

Postboxar är placerade på entréplan i trapphusen. En tidningshållare är placerade utanför varje lägenhetsdörr.





Om arkitekten

Mäbäret är planerat och ritat av I am Home i samarbete med Engstrand och Speeks arkitekter.

Vid utformningen av kvarteret så har fokus varit trivsel, möjlighet till gemenskap och prisvärda lägenheter med god kvalitet. De väldisponerade lägenheterna tillsammans med de gemensamma "Plusrummen" bidrar till detta.

För att kvarteret ska kännas välkomnande från gatan har arkitekten delat upp fastigheten i två hus med olika fasadkulörer och material.



Måbärets utemiljö

Det som präglar området är den fina tallskogen och närheten till grönområden. Det inger lugn och skapar en fantastisk lekmiljö för barn. På fastigheten finns lekplats och sittplatser mellan husen där barnen är skyddade från trafik. Här kan barnen gräva sandlott och gunga tillsammans.

Längs gata och hus planteras rönner som utgör en trevlig trädallé för en fin inramning. Längre in på fastigheten finns träd såsom japansk Magnolia som blommar på försommaren för att sedan inta sprakande höstfärger utefter årstidernas växlingar.

Längs fasader finns privata uteplatser och cykelparkeringar, allt inramat av låga buskage. Entréer, cykelparkering och uteplatser får betongplattor. Övriga ytor mellan husen blir gräsytor.

Om Rikshem

Rikshem är ett av Sveriges största privata fastighetsbolag. Vi äger fastigheter över hela Sverige. Vår affärsidé är att i utvalda kommuner erbjuda och utveckla bostäder och samhällsfastigheter.

Under en livstid hinner du bo i många olika sorters hem. Rikshem vill vara en fastighetsägare som erbjuder ett tryggt och attraktivt boende genom hela livet. Vi äger hyresrätter, studentlägenheter, seniorboenden och vårdhem. Dessutom bygger vi nya hyresrätter, bostadsrätter och samhällsfastigheter. Vi ägs av Fjärde AP-fonden och AMF som även de är trygga och långsiktiga aktörer.

Rikshem vill bidra till en långsiktig hållbar samhällsutveckling ur såväl socialt, miljömässigt som ekonomiskt perspektiv. Det gör vi genom att kombinera affärsmässighet med samhällsengagemang och på så sätt skapa hållbara livsmiljöer som fungerar för människor genom hela livet.

För oss är hållbarhet en förutsättning för långsiktig lönsamhet och vårt hållbarhetsarbete finns med oss i hela vår verksamhet. Det startar redan när vi bygger en ny fastighet. Rikshems förvaltning av fastigheterna ska vara långsiktigt hållbar för bolaget, kunderna och samhället. Förvaltningen innefattar såväl underhåll som daglig drift och säkerställer att fastigheterna håller över tid.

Genom stöd till ideella organisationer, lokala föreningar samt samarbeten med kommuner tar vi som fastighetsägare ansvar för våra områden och de människor som bor där och i förlängningen för hela samhället. Vi vill genom vårt engagemang bidra till att skapa sysselsättning och utvecklingsmöjligheter genom att till exempel erbjuda läxhjälp och sommarjobb för unga i våra områden.





28 840

Den 31 december 2018 ägde
Rikshem 28 840 lägenheter.



Frågor om något?

Har du frågor om lägenheterna, området eller något annat som rör boendet är du välkommen att kontakta oss på Rikshem.


Vår ansvariga uthyrare på kontoret i Kalmar tar emot dina frågor via e-post eller telefon. Du är också välkommen att besöka vår hemsida, rikshem.se/mabaret, för att läsa mer om projektet. På rikshem.se hittar du också information om hur det är att bo i hyresrätt och hur du ställer dig i vår bostadskö.

Kontakta oss



Rikshem, Kalmar

Kontakta Rikshem via e-post direkt till vårt ortskontor i Kalmar eller via vår växel. Information om projektet samt vanliga frågor och svar hittar du på vår webbplats.

 010 70 99 200

 info.kalmar@rikshem.se

 www.rikshem.se

Rikshem är ett av Sveriges största privata fastighetsbolag. Vi äger, förvaltar och utvecklar bostäder och samhällsfastigheter i utvalda kommuner. Där erbjuder vi tryggt, trivsamt och flexibelt boende i attraktiva lägen. Rikshem ägs av Fjärde AP-fonden och AMF. Läs mer på rikshem.se.

Kontakt

Växel: 010-70 99 200
Rikshem AB
Box 307, 101 26 Stockholm
www.rikshem.se