



Ansökan om överlåtelse av hyreskontrakt

Lägenhet	
Lägenhetsnummer:	Lägenhetstyp (antal rum):
Adress:	Våningsplan:
Postadress:	Månadshyra (kr):
Lägenhetsyta (kvm)	Hyrd sedan år:

Sökande (nuvarande hyresgäst/er hos Rikshem)



Hyresgäst 1 (kontraktsinnehavare)
Förnamn:
Efternamn:
Personnummer:
Telefon:
E-postadress:

Sökandes skäl för ansökan:
Önskat datum för överlåtelse (endast månadsskiften):

Till ansökan ska följande handlingar bifogas

Personbevis för samtliga i bytet inblandade parter som styrker att ni varit sammanboende

Rikshem tar en kreditupplysning på eventuellt blivande hyresgäster. Om din deklarerade inkomst från förra året inte stämmer för i år behöver du komplettera med underlag som visar de två senaste löneutbetalningarna. Du kan hämta dessa uppgifter på [Skatteverket.se](https://www.skatteverket.se) under Skatter och deklARATIONER > Lön, pension, sjukpenning m m.

[Skriv här]

[Skriv här]

[Skriv här]



Föreslagen hyresgäst (överlåtelsepart)

2

Överlåtelsepart

Förnamn:

Efternamn:

Personnummer:

Telefon:

E-postadress:

Årsinkomst:

Arbetsgivare:

Telefon till arbetsgivare:

Försäkran

Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att överlåtelsen kommer att äga rum och lägenheten kommer att bebos så som redovisats samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av överlåtelsen. Om överlåtelsen godkänns är jag som föreslagen hyresgäst medveten om att jag övertar lägenheten i befintligt skick med dess eventuella fel och brister.

Medgivande

Jag/vi medger härmed att uppgifter rörande tidigare hyresförhållanden får inhämtas och lämnas av aktuella hyresvärdar samt att ekonomiska upplysningar inkl. kreditupplysningar får inhämtas.

Hyresgäst 1 (kontraktsinnehavare),
namnteckning

Ort och datum

Överlåtelsepart, namnteckning

Ort och datum



Upplysningar

Observera att denna blankett måste skrivas ut, undertecknas och skickas per post till Rikshems ortskontor. Adress finns på vår hemsida rikshem.se/kontakt. Handläggningstiden är ca 1–2 månader från det att en komplett ansökan inkommit till Rikshem

Överlåtelse av hyreskontrakt vid dödsfall

Till ansökan ska Skatteverkets dödsfallsintyg med släktutredning bifogas. Vid överlåtelse till sambo ska även personbevis från Skatteverket som styrker sammanboendet bifogas.

Den efterlevande övertar boendetiden.

Överlåtelse av hyreskontrakt vid skilsmässa/separation

Till ansökan ska personbevis från Skatteverket som styrker sammanboendet bifogas samt inkomstintyg (anställningsavtal samt de tre senaste lönespecifikationerna) för den som önskar överta lägenheten.

Vid skilsmässa ska laga kraftvunnen skilsmässodom bifogas ansökan.

Vid separation ska bodelningshandling bifogas ansökan. Denna ska vara undertecknad av båda parter samt vara bevitnad. Boendetiden överförs till den personen som övertar kontraktet. Boendetiden nollställs för den tidigare kontraktsinnehavaren.

Överlåtelse av hyreskontrakt till närstående i andra fall än ovan

I rutan "Sökandes skäl för ansökan" beskrivs tydligt hur man bott och vilken relation parterna har till varandra.

Till ansökan ska personbevis från Skatteverket som styrker sammanboendet bifogas samt inkomstintyg (anställningsavtal samt de tre senaste lönespecifikationerna) för den som önskar överta lägenheten. Den nya hyresgästen ska godkännas av Rikshem, vilket sker enligt samma regler som för övriga nya hyresgäster. Se vår uthyrningspolicy på rikshem.se Boendetiden överförs inte till den person som övertar kontraktet.

Viktig information

Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos Hyresnämnden ansöka om tillstånd till överlåtelsen. En överlåtelse som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter.

Om oriktiga uppgifter lämnas, kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen (överlåtelseparten) kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som tar emot en olaglig ekonomisk ersättning kan komma att åtalas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han eller hon har tagit emot.

Dina personuppgifter

Personuppgifter inom Rikshem behandlas med respekt för människors integritet och i enlighet med gällande personuppgiftslagstiftning. Läs mer om personuppgiftsbehandling inom Rikshem på rikshem.se/dataskydd.