

SLUTLIGA VILLKOR
Emission av lån 148
under Rikshem AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 18 december 2015 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 21 december 2017 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 148 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.rikshem.se.

ALLMÄNT

- | | | |
|------------|---|---|
| 1. | Lånenummer: | 148 |
| | (i) Tranchbenämning: | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 150 000 000 |
| | (ii) för denna tranch: | SEK 150 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 18 juli 2018 |
| 7. | Startdag För Rän-teberäkning: | 18 juli 2018 |
| 8. | Likviddag: | 18 juli 2018 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 18 juli 2023 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Rörlig Ränta (FRN) |
| 11. | Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |
| 12. | Återbetalningskonstruktion: | Återbetalning av Nominellt Belopp per MTN |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- 13. Fast Ränta:** Ej tillämpligt
- 14. Rörlig Ränta (FRN):** Tillämpligt
- (i) Räntebas: 3-månaders STIBOR
 - (ii) Räntebasmarginal: +0,70 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
 - (iii) Räntebestämningdag: Två Bankdagar före varje Räntheperiod, första gången den 16 juli 2018
 - (iv) Räntheperiod: Tiden från den 18 juli 2018 till och med den 18 oktober 2018 (den första Räntheperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Räntheförfalldag
 - (v) Räntheförfalldagar: Sista dagen i varje Räntheperiod, den 18 oktober, den 18 januari, den 18 april och den 18 juli varje år, första gången den 18 oktober 2018 och sista gången på Återbetalningsdagen
 - (vi) Dagberäkningsmetod: Faktisk/360
 - (viii) Riskfaktorer: I enlighet med riskfaktorn med rubrik "*MTN med rörlig ränta (FRN – Floating Rate Note)*" i Grundprospektet.
- 15. Nollkupongslån:** Ej tillämpligt
- 16. Realränta:** Ej tillämpligt

ÖVRIGT

- 17. Gröna Obligationer** Ej tillämpligt
- 18. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:** Tillämpligt
- (i) Reglerad Marknad: Nasdaq Stockholm
 - (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: SEK 90 000
 - (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: 75
 - (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: 18 juli 2018

19. Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:	Ej tillämpligt
20. Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
21. Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
22. Utgivande Institut:	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
23. Administrerande Institut:	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
24. Betalnings- och depåombud (IPA):	Ej tillämplig
25. VP-central:	Euroclear Sweden
26. ISIN:	SE0011452507

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 12 juli 2018

RIKSTEM AB (publ)