

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**Emission av obligationer om SEK 250.000.000 med Rörlig Ränta**  
**under Rikshem AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 18 december 2015 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 21 december 2017 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 152 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på [www.rikshem.se](http://www.rikshem.se).

**ALLMÄNT**

- |   |   |
|---|---|
| <b>1. Lånenummer:</b>                           | 152                                       |
| (i) Tranchbenämning:                            | 1   |
| <b>2. Lånebelopp:</b>                           |   |
| (i) för Lånet:                                  | SEK 250.000.000                           |
| (ii) för denna tranch:                          | SEK 250.000.000                           |
| <b>3. Pris per MTN:</b>                         | 100 % av Nominellt Belopp                 |
| <b>4. Valuta:</b>                               | SEK                                       |
| <b>5. Nominellt Belopp:</b>                     | SEK 2.000.000                             |
| <b>6. Lånedatum:</b>                            | 13 december 2018                          |
| <b>7. Startdag För Ränteberäkning:</b>          | Lånedatum                                 |
| <b>8. Likviddag:</b>                            | Lånedatum                                 |
| <b>9. Återbetalningsdag:</b>                    | 13 september 2021                         |
| <b>10. Räntekonstruktion:</b>                   | Rörlig Ränta (FRN)                        |
| <b>11. Belopp på vilket ränta ska beräknas:</b> | Nominellt Belopp                          |
| <b>12. Återbetalningskonstruktion:</b>          | Återbetalning av Nominellt Belopp per MTN |

**BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING**

- |                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| <b>13. Fast Ränta:</b>         | Ej tillämpligt |
| <b>14. Rörlig Ränta (FRN):</b> | Tillämpligt    |

(i) Räntebas:	3-månaders STIBOR
(ii) Räntebasmarginal:	+ 0,62 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
(iii) Räntebestämningssdag:	Två Bankdagar före varje Räntheperiod, första gången den 11 december 2018
(iv) Räntheperiod:	Tiden från den 13 december 2018 till och med den 13 mars 2019 (den första Räntheperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Räntheförfalldag
(v) Räntheförfalldagar:	Sista dagen i varje Räntheperiod, den 13 december, den 13 mars, den 13 juni och den 13 september varje år, första gången den 13 mars 2019 och sista gången på Återbetalningsdagen dock att om någon sådan dag inte är Bankdag skall som Räntheförfalldag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Räntheförfalldagen skall anses vara föregående Bankdag
(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
(vii) Bankdag:	Stockholm
(viii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik " <i>MTN med rörlig ränta (FRN – Floating Rate Note)</i> " i Grundprospektet.
<b>15. Nollkupongslån:</b>	Ej tillämpligt
<b>16. Realränta:</b>	Ej tillämpligt
<b>ÖVRIGT</b>	
<b>17. Gröna Obligationer</b>	Ej tillämpligt
<b>18. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	Tillämpligt
(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 60.000
(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	125
(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	På eller omkring Lånedatum
<b>19. Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:</b>	Ej tillämpligt
<b>20. Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
<b>21. Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>	I enlighet med Grundprospektet
<b>22. Utgivande Institut:</b>	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

- |   |   |
|---|---|
| <b>23. Administrerande Institut:</b>        | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) |
| <b>24. Betalnings- och depåombud (IPA):</b> | Ej tillämplig                           |
| <b>25. VP-central:</b>                      | Euroclear Sweden                        |
| <b>26. ISIN:</b>                            | SE0010599472                            |

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlægga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 11 december 2018

**RIKSHEM AB (publ)**