

SLUTLIGA VILLKOR
Emission av lån 159
under Rikshem AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 18 december 2015 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 28 december 2018 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 159 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.rikshem.se.

ALLMÄNT

- | | | |
|------------|---|---|
| 1. | Lånenummer: | 159 |
| | (i) Tranchbenämning: | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 400 000 000 |
| | (ii) för denna tranch: | SEK 400 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 13 september 2019 |
| 7. | Startdag För Rän-teberäkning: | 13 september 2019 |
| 8. | Likviddag: | 13 september 2019 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 13 mars 2023 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Rörlig Ränta (FRN) |
| 11. | Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |
| 12. | Återbetalningskonstruktion: | Återbetalning av Nominellt Belopp per MTN |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|------------|----------------------------|---|
| 13. | Fast Ränta: | Ej tillämpligt |
| 14. | Rörlig Ränta (FRN): | Tillämpligt |
| | (i) Rän-tebas: | 3-månaders STIBOR |
| | (ii) Rän-tebasmarginal: | + 0,44 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |

(iii) Ränthebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Räntheperiod, första gången den 11 september 2019
(iv) Räntheperiod:	Tiden från den 13 september 2019 till och med den 13 december 2019 (den första Räntheperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Räntheförfalldag
(v) Räntheförfalldagar:	Sista dagen i varje Räntheperiod, den 13 mars, den 13 juni, den 13 september och den 13 december varje år, första gången den 13 december 2019 och sista gången på Återbetalningsdagen
(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
(viii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik " <i>MTN med rörlig ränta (FRN – Floating Rate Note)</i> " i Grundprospektet.
15. Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
16. Realränta:	Ej tillämpligt
ÖVRIGT	
17. Gröna Obligationer	Ej tillämpligt
18. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 57 750
(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	200
(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	På eller omkring Lånedatum
19. Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:	Ej tillämpligt
20. Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
21. Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
22. Utgivande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
23. Administrerande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
24. Betalnings- och depåombud (IPA):	Ej tillämpligt
25. VP-central:	Euroclear Sweden
26. ISIN:	SE0012676492

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 5 september 2019

RIKSHEM AB (publ)