

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**Emission av Lån 160 om**  
**SEK 600 000 000 med Rörlig Ränta (FRN) med förfall 8 maj 2023**  
**under Rikshem AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 18 december 2015 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 20 december 2018 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("**Grundprospektet**") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 160 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på [www.rikshem.se](http://www.rikshem.se).

#### ALLMÄNT

- |            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>1.</b>  | <b>Lånenummer:</b>                          | 160                                       |
|            | (i) Tranchbenämning:                        | 1   |
| <b>2.</b>  | <b>Lånebelopp:</b>                          |   |
|            | (i) för Lånet:                              | SEK 600 000 000                           |
|            | (ii) för denna tranch:                      | SEK 600 000 000                           |
| <b>3.</b>  | <b>Pris per MTN:</b>                        | 100,00 % av Nominellt Belopp              |
| <b>4.</b>  | <b>Valuta:</b>                              | SEK                                       |
| <b>5.</b>  | <b>Nominellt Belopp:</b>                    | SEK 2 000 000                             |
| <b>6.</b>  | <b>Lånedatum:</b>                           | 8 november 2019                           |
| <b>7.</b>  | <b>Startdag För Rän-teberäkning:</b>        | Lånedatum                                 |
| <b>8.</b>  | <b>Likviddag:</b>                           | 8 november 2019                           |
| <b>9.</b>  | <b>Återbetalningsdag:</b>                   | 8 maj 2023                                |
| <b>10.</b> | <b>Räntekonstruktion:</b>                   | Rörlig Ränta (FRN)                        |
| <b>11.</b> | <b>Belopp på vilket ränta ska beräknas:</b> | Nominellt Belopp                          |
| <b>12.</b> | <b>Återbetalningskonstruktion:</b>          | Återbetalning av Nominellt Belopp per MTN |

#### BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- |            |                            |                |
|------------|----------------------------|----------------|
| <b>13.</b> | <b>Fast Ränta:</b>         | Ej tillämpligt |
| <b>14.</b> | <b>Rörlig Ränta (FRN):</b> | Tillämpligt    |

(i)	Räntebas:	3-månaders STIBOR
(ii)	Räntebasmarginal:	+ 0,40 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
(iii)	Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Ränateperiod, första gången den 6 november 2019
(iv)	Ränateperiod:	Tiden från den 8 november 2019 till och med den 8 februari 2020 (den första Ränateperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränateförfalldag
(v)	Ränateförfalldagar:	Sista dagen i varje Ränateperiod, den 8 februari, den 8 maj, den 8 augusti och den 8 november varje år, första gången den 8 februari 2020 och sista gången på Återbetalningsdagen
(vi)	Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
(viii)	Risikfaktorer:	I enlighet med risikfaktorn med rubrik " <i>MTN med rörlig ränta (FRN – Floating Rate Note)</i> " i Grundprospektet.
<b>15.</b>	<b>Nollkupongslån:</b>	Ej tillämpligt
<b>16.</b>	<b>Realränta:</b>	Ej tillämpligt
<b>ÖVRIGT</b>		
<b>17.</b>	<b>Gröna Obligationer</b>	Ej tillämpligt
<b>18.</b>	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	Tillämpligt
(i)	Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 45 500
(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	300
(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Lånedatum
<b>19.</b>	<b>Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:</b>	Ej tillämpligt
<b>20.</b>	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
<b>21.</b>	<b>Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>	I enlighet med Grundprospektet
<b>22.</b>	<b>Utgivande Institut:</b>	Nordea Bank Abp Swedbank AB (publ)
<b>23.</b>	<b>Administrerande Institut:</b>	Nordea Bank Abp
<b>24.</b>	<b>Betalnings- och depåombud (IPA):</b>	Ej tillämplig
<b>25.</b>	<b>VP-central:</b>	Euroclear Sweden

**26. ISIN:**

SE0011869981

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 6 november 2019

**RIKSTEM AB (publ)**