

SLUTLIGA VILLKOR
Emission av lån 153
under Rikshem AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 18 december 2015 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 20 december 2018 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("**Grundprospektet**") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 153 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.rikshem.se.

ALLMÄNT

- | | | |
|------------|---|--|
| 1. | Lånenummer: | 153 |
| | (i) Tranchbenämning: | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 200 000 000 |
| | (ii) för denna tranch: | SEK 200 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 13 februari 2019 |
| 7. | Startdag För Rän-teberäkning: | Lånedatum |
| 8. | Likviddag: | 13 februari 2019 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 13 februari 2023 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Rörlig Rän-ta (FRN) |
| 11. | Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |
| 12. | Återbetalningskonstruktion: | Återbet-alning av Nominellt Belopp per MTN |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|------------|---------------------|----------------|
| 13. | Fast Rän-ta: | Ej tillämpligt |
|------------|---------------------|----------------|

14. Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
(i) Räntebas:	3-månaders STIBOR
(ii) Räntebasmarginal:	+0,77 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Ränateperiod, första gången den 11 februari 2019
(iv) Ränateperiod:	Tiden från den 13 februari 2019 till och med den 13 maj 2019 (den första Ränateperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränateförfallodag
(v) Ränateförfallodagar:	Sista dagen i varje Ränateperiod, den 13 februari, den 13 maj, den 13 augusti och den 13 November varje år, första gången den 13 maj 2019 och sista gången på Återbetalningsdagen
(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
(viii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik " <i>MTN med rörlig ränta (FRN – Floating Rate Note)</i> " i Grundprospektet.
15. Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
16. Realränta:	Ej tillämpligt
ÖVRIGT	
17. Gröna Obligationer	Ej tillämpligt
18. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 75 000
(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	100
(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Lånedatum
19. Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:	Ej tillämpligt
20. Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
21. Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
22. Utgivande Institut:	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
23. Administrerande Institut:	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
24. Betalnings- och depåombud	Ej tillämplig

(IPA):	Ej tillämplig
25. VP-central:	Euroclear Sweden
26. ISIN:	SE0012013035

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 6 februari 2019

RIKSTEM AB (publ)