

SLUTLIGA VILLKOR
Emission av Lån 156 om
NOK 200 000 000 med fast ränta och återbetalning 12 mars 2029
under Rikshem AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 18 december 2015 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 20 december 2018 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet]. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 156 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.rikshem.se.

ALLMÄNT

- | | | |
|------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 156 |
| | (i) Tranchbenämning: | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | NOK 200 000 000 |
| | (ii) för denna tranch: | NOK 200 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | NOK |
| 5. | Nominellt Belopp: | NOK 1 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 12 mars 2019 |
| 7. | Startdag För
Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 8. | Likviddag: | 12 mars 2019 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 12 mars 2029 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Fast Ränta |
| 11. | Belopp på vilket ränta ska
beräknas: | Nominellt Belopp |
| 12. | Återbetalningskonstruktion: | Återbetalning av Nominellt Belopp per MTN |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

13. Fast Ränta:	Tillämpligt
(i) Räntesats:	2,970 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
(ii) Ränateperiod:	Tiden från och med den 12 mars 2019 till den 12 mars 2020 (den första Ränateperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränateförfallodag
(iii) Ränateförfallodag(ar):	Årligen den 12 mars, första gången den 12 mars 2020 och sista gången den 12 mars 2029
(iv) Dagberäkningsmetod:	30/360
(vi) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik " <i>MTN med fast ränta</i> " i Grundprospektet.
14. Rörlig Ränta (FRN):	Ej tillämpligt
15. Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
16. Realränta:	Ej tillämpligt
ÖVRIGT	
17. Gröna Obligationer	Ej tillämpligt
18. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 88 750
(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	200
(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Lånedatum
19. Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:	Ej tillämpligt
20. Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
21. Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
22. Utgivande Institut:	Nordea Bank Abp
23. Administrerande Institut:	Nordea Bank Abp
24. Betalnings- och depåombud (IPA):	Utsedd IPA under MTN-programmet, Svenska Handelsbanken AB (publ), Oslo Branch.
25. VP-central:	Verdipapirscentralen ASA

26. ISIN:

NO0010845944

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlægga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 5 mars 2019

RIKSTEM AB (publ)