

SLUTLIGA VILLKOR
Emission av obligation lån 136
under Rikshem AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 18 december 2015 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 22 december 2016 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("**Grundprospektet**") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 136 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.rikshem.se.

ALLMÄNT

- | | | |
|------------|---|---|
| 1. | Lånenummer: | 136 |
| | (i) Tranchbenämning: | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | NOK 500.000.000 |
| | (ii) för denna tranch: | NOK 500.000.000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | NOK |
| 5. | Nominellt Belopp: | NOK 1.000.000 |
| 6. | Lånedatum: | 1 mars 2017 |
| 7. | Startdag För Rän-teberäkning: | 1 mars 2017 |
| 8. | Likviddag: | 1 mars 2017 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 1 mars 2027 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Fast Ränta |
| 11. | Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |
| 12. | Återbetalningskonstruktion: | Återbetalning av Nominellt Belopp per MTN |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|------------|--------------------|-------------|
| 13. | Fast Ränta: | Tillämpligt |
|------------|--------------------|-------------|

(i) Räntesats:	3,04 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
(ii) Rännteperiod:	Tiden från och med den 1 mars 2017 till den 1 mars 2018 (den första Rännteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Rännteförfallodag
(iii) Rännteförfallodag(ar):	Årligen den 1 mars, första gången den 1 mars 2018 och sista gången den 1 mars 2027
(iv) Dagberäkningsmetod:	30/360
(vi) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik " <i>MTN med fast ränta</i> " i Grundprospektet.
14. Rörlig Ränta (FRN):	Ej tillämpligt
15. Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
16. Realränta:	Ej tillämpligt
ÖVRIGT	
17. Gröna Obligationer	Ej tillämpligt
18. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 165 000
(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	500
(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	På eller omkring Lånedatum
19. Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:	Ej tillämpligt
20. Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
21. Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
22. Utgivande Institut:	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
23. Administrerande Institut:	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
24. Betalnings- och depåombud (IPA):	För MTN i SEK eller EUR: Ej tillämplig För MTN i NOK: Utsedd IPA under MTN-programmet, Svenska Handelsbanken AB (publ), Oslo Branch.
25. VP-central:	Verdipapirscentralen ASA

26. ISIN:

NO0010787252

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 23 februari 2017

RIKSTEM AB (publ)