

SLUTLIGA VILLKOR
Emission av obligation lån 143
under Rikshem AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 18 december 2015 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 21 december 2017 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 143 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.rikshem.se.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 29 januari 2018, varvid Lånebeloppet höjts med NOK 300.000.000 från NOK 200.000.000 till NOK 500.000.000.

ALLMÄNT

- | | | |
|------------|---|--|
| 1. | Lånenummer: | 143 |
| | (i) Tranchbenämning: | 2 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | NOK 500.000.000 |
| | (ii) för denna tranch: | NOK 300.000.000 |
| 3. | Pris per MTN: | 98,41 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med 31 januari 2018 |
| 4. | Valuta: | NOK |
| 5. | Nominellt Belopp: | NOK 1.000.000 |
| 6. | Lånedatum: | 30 april 2018 |
| 7. | Startdag För
Ränteberäkning: | 31 januari 2018 |
| 8. | Likviddag: | 30 april 2018 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 31 januari 2028 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Fast Ränta |
| 11. | Belopp på vilket ränta ska
beräknas: | Nominellt Belopp |

12. Återbetalningskonstruktion: Återbetalning av Nominellt Belopp per MTN

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- 13. Fast Ränta:** Tillämpligt
- (i) Räntesats: 3,078 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
 - (ii) Ränteperiod: Tiden från och med den 31 januari 2018 till den 31 januari 2019 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
 - (iii) Ränteförfallodag(ar): Årligen den 31 januari, första gången den 31 januari 2019 och sista gången den 31 januari 2028
 - (iv) Dagberäkningsmetod: 30/360
 - (vi) Riskfaktorer: I enlighet med riskfaktorn med rubrik "*MTN med fast ränta*" i Grundprospektet.
- 14. Rörlig Ränta (FRN):** Ej tillämpligt
- 15. Nollkupongslån:** Ej tillämpligt
- 16. Realränta:** Ej tillämpligt

ÖVRIGT

- 17. Gröna Obligationer** Ej tillämpligt
- 18. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:** Tillämpligt
- (i) Reglerad Marknad: Nasdaq Stockholm
 - (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: SEK 70,000
 - (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: 500
 - (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: På eller omkring Lånedatum
- 19. Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:** Ej tillämpligt
- 20. Kreditbetyg för Lån:** Ej tillämpligt
- 21. Beslut till grund för upprättandet av emissionen:** I enlighet med Grundprospektet
- 22. Utgivande Institut:** DNB Bank ASA
- 23. Administrerande Institut:** Svenska Handelsbanken AB (publ)
- 24. Betalnings- och depåombud (IPA):** För MTN i NOK: Utsedd IPA under MTN-programmet, Svenska Handelsbanken AB (publ),

Oslo Branch.

- 25. VP-central:** Verdipapirsentralen ASA
- 26. ISIN:** NO0010815152

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlægga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 26 april 2018

RIKSTEM AB (publ)