

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**Emission av obligation lån 137**  
**under Rikshem AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 18 december 2015 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 22 december 2016 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("**Grundprospektet**") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 137 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på [www.rikshem.se](http://www.rikshem.se).

**ALLMÄNT**

- |            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>1.</b>  | <b>Lånenummer:</b>                          | 137                                       |
|            | (i) Tranchbenämning:                        | 1   |
| <b>2.</b>  | <b>Lånebelopp:</b>                          |   |
|            | (i) för Lånet:                              | NOK 400.000.000                           |
|            | (ii) för denna tranch:                      | NOK 400.000.000                           |
| <b>3.</b>  | <b>Pris per MTN:</b>                        | 100 % av Nominellt Belopp                 |
| <b>4.</b>  | <b>Valuta:</b>                              | NOK                                       |
| <b>5.</b>  | <b>Nominellt Belopp:</b>                    | NOK 1.000.000                             |
| <b>6.</b>  | <b>Lånedatum:</b>                           | 13 mars 2017                              |
| <b>7.</b>  | <b>Startdag För Rän-teberäkning:</b>        | 13 mars 2017                              |
| <b>8.</b>  | <b>Likviddag:</b>                           | 13 mars 2017                              |
| <b>9.</b>  | <b>Återbetalningsdag:</b>                   | 13 mars 2024                              |
| <b>10.</b> | <b>Räntekonstruktion:</b>                   | Fast Ränta                                |
| <b>11.</b> | <b>Belopp på vilket ränta ska beräknas:</b> | Nominellt Belopp                          |
| <b>12.</b> | <b>Återbetalningskonstruktion:</b>          | Återbetalning av Nominellt Belopp per MTN |

**BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING**

- |            |                    |             |
|------------|--------------------|-------------|
| <b>13.</b> | <b>Fast Ränta:</b> | Tillämpligt |
|------------|--------------------|-------------|

|   |  |
|---|--|
| (i) Räntesats:  | 2,60 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp  |
| (ii) Rännteperiod:  | Tiden från och med den 13 mars 2017 till den 13 mars 2018 (den första Rännteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Rännteförfalldag |
| (iii) Rännteförfalldag(ar):   | Årligen den 13 mars, första gången den 13 mars 2018 och sista gången den 13 mars 2024  |
| (iv) Dagberäkningsmetod:  | 30/360   |
| (vi) Riskfaktorer:  | I enlighet med riskfaktorn med rubrik " <i>MTN med fast ränta</i> " i Grundprospektet.   |
| <b>14. Rörlig Ränta (FRN):</b>  | Ej tillämpligt   |
| <b>15. Nollkupongslån:</b>  | Ej tillämpligt   |
| <b>16. Realränta:</b>   | Ej tillämpligt   |
| <b>ÖVRIGT</b>   |  |
| <b>17. Gröna Obligationer</b>   | Ej tillämpligt   |
| <b>18. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>                                  | Tillämpligt  |
| (i) Reglerad Marknad:   | Nasdaq Stockholm   |
| (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:       | 120 000  |
| (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:                                 | 400  |
| (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:  | På eller omkring Lånedatum   |
| <b>19. Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:</b> | Ej tillämpligt   |
| <b>20. Kreditbetyg för Lån:</b>   | Ej tillämpligt   |
| <b>21. Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>                            | I enlighet med Grundprospektet   |
| <b>22. Utgivande Institut:</b>  | Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial   |
| <b>23. Administrerande Institut:</b>  | Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial   |
| <b>24. Betalnings- och depåombud (IPA):</b>   | För MTN i SEK eller EUR: Ej tillämplig<br>För MTN i NOK: Utsedd IPA under MTN-programmet, Svenska Handelsbanken AB (publ), Oslo Branch.                              |
| <b>25. VP-central:</b>  | Verdipapirscentralen ASA   |
| <b>26. ISIN:</b>  | NO0010788003   |

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 1 mars 2017

**RIKSHEM AB (publ)**