



## Rikshems delårsrapport jan-sep 2024: Resultatökning och stabila fastighetsvärden

Under perioden januari-september 2024 ökade Rikshems hyresintäkter med 4,4 procent till 2 720 mkr. Driftöverskottet uppgick till 1 591 mkr (1 495) och förvaltningsresultatet ökar till 985 mkr (943). Periodens investeringar i fastigheter uppgick till 730 mkr (1 333).

– Vi har gått in i årets sista kvartal med en bra känsla. Fastighetsvärdena och finansmarknaderna har stabiliserats och förväntningarna om räntesänkningar fortsätter att infrias. Vi har en fortsatt god resultatutveckling och såväl hyresintäkterna som driftöverskottet och förvaltningsresultatet ökar, det senare med över fyra procent till 985 mkr. Även om till exempel vissa av prisökningarna inom taxebundna kostnader är höga ser vi framåt med tillförsikt, säger Anette Frumerie, vd på Rikshem.

- Hyresintäkterna uppgick till 2 720 mkr (2 605)
- För jämförbart bestånd ökade hyresintäkterna med 105 mkr eller 4,9 procent
- Driftöverskottet uppgick till 1 519 mkr (1 495), en ökning med 6,4 procent
- Förvaltningsresultatet ökade med 4,5 procent till 985 mkr (943)
- Värdeförändring för förvaltningsfastigheter uppgick till 236 mkr (-3 267)
- Periodens resultat före skatt uppgick till 541 mkr (-2 840)
- Fastigheternas verkliga värde, inkl Rikshems andel i joint ventures, uppgick till 58 839 mkr (58 835)
- Totalavkastning inkl joint ventures (12 mån), uppgick till 1,1 procent (-4,9)

Läs delårsrapporten på [rikshem.se](https://rikshem.se) eller i bifogad pdf.

### För ytterligare information, vänligen kontakta:

Anders Lilja, CFO, 010-70 99 308, [anders.lilja@rikshem.se](mailto:anders.lilja@rikshem.se)

*Rikshem är ett av Sveriges största privata fastighetsbolag. Vi äger, förvaltar och utvecklar bostäder och samhällsfastigheter i utvalda kommuner och erbjuder ett tryggt, trivsamt och flexibelt boende i attraktiva lägen. Rikshem ska vara en långsiktig samarbetspartner till kommuner och ägs av Fjärde AP-fonden och AMF Tjänstepension AB. Läs mer på [rikshem.se](https://rikshem.se)*