



Rikshems delårsrapport jan-mars 2024: Förbättrat förvaltningsresultat

Under årets första kvartal ökade Rikshem hyresintäkterna med drygt 8 procent till 908 mkr. Driftöverskottet uppgick till 472 mkr (420). Fastighetskostnaderna ökade i lägre takt än intäkterna främst beroende på fallande elpriser. Periodens investeringar i fastigheter uppgick till 263 mkr (476).

- Vi levererar ett starkt första kvartal där förvaltningsresultatet ökar med drygt fem procent. De årliga hyresförhandlingarna för bostäder har landat på ökning runt fem procent och KPI-ökningen som är grund för indexuppräknigen för samhällsfastigheter på 6,5 procent. Transaktionsmarknaden är något ljusare och vi fortsätter se över portföljen för att skapa de bästa förutsättningarna för att skapa lönsamhet. Under perioden lanserade vi också vårt hållbarhetslänkade obligationsramverk som fått ett mycket positivt mottagande av kapitalmarknaden och där vi redan emitterat 1 miljard kronor, säger Anette Frumerie, vd på Rikshem.

- Hyresintäkterna uppgick till 908 mkr (841).
- För jämförbart bestånd ökade hyresintäkterna med 53 mkr eller 7,2 procent
- Driftöverskottet uppgick till 472 mkr (420), en ökning med 12,5 procent
- Förvaltningsresultatet uppgick till 259 mkr (246)
- Värdeförändring för förvaltningsfastigheter uppgick till -92 mkr (-1 003)
- Periodens resultat före skatt ökade till 70 mkr (-852)
- Fastigheternas verkliga värde, inkl Rikshems andel i joint ventures, uppgick till 59 027 mkr (58 835)
- Totalavkastning, avseende rullande 12 månader inkl joint ventures, uppgick till -3,4 procent (-4,9)

Läs delårsrapporten på rikshem.se eller i bifogad pdf.

För ytterligare information:

Anders Lilja, CFO, 010-70 99 308, anders.lilja@rikshem.se

Rikshem är ett av Sveriges största privata fastighetsbolag. Vi äger, förvaltar och utvecklar bostäder och samhällsfastigheter i utvalda kommuner och erbjuder ett tryggt, trivsamt och flexibelt boende i attraktiva lägen. Rikshem ska vara en långsiktig samarbetspartner till kommuner och ägs av Fjärde AP-fonden och AMF Tjänstepension AB. Läs mer på rikshem.se