

Rikshem förvärvar utvecklingsprojekt i Norrköping

Rikshem förvärvar en projektfastighet av Skanska. Projektfastigheten är en bostads- och samhällsfastighet med en total uthyrningsbar area om 11 000 kvm och förvärvas till ett fastighetsvärde om cirka 490 miljoner kronor.

Totalt kommer 101 hyresbostäder samt ett vårdboende med 72 lägenheter att uppföras i två byggnader. Ett garage byggs också under husen. Hyresrättslägenheterna delas upp på de två husen och blandas, i ett av husen, med vårdboendet. Ett 15-årigt avtal avseende vårdboendet är tecknat med Vardaga Äldreomsorg AB, en av Sveriges största privata vårdaktörer.

Norrköping är en viktig tillväxtort för Rikshem och på orten har företaget idag cirka 2 700 bostäder. Genom förvärvet kan Rikshem bidra till etableringen av ytterligare bostäder samt ett efterfrågat vårdboende i Norrköping.

- Med en växande befolkning ökar också behovet av samhällsfastigheter för verksamheter såsom skolor, förskolor och vårdboenden. Vi vill växa både inom samhällsfastigheter och bostäder och eftersträvar områden som inrymmer båda. En blandning av olika boendeformer och verksamheter bidrar positivt till en hållbar stadsutveckling. Avsikten är att fastigheten ska miljöcertifieras enligt Miljöbyggnad Silver, säger Christofer Bernebring, Regionchef Södra Sverige, Rikshem.

Byggnadsarbetena är redan påbörjade och husen ska stå färdiga 2021. Rikshem tillträder fastigheten efter färdigställande.

- Vi ser fram emot att komma igång med det här spännande stadsutvecklingsprojektet där vi successivt omvandlar en gammal industritomt till levande bostadskvarter. I Rikshem får vi in en stabil och långsiktig ägare, vilket känns väldigt bra, säger Thomas Heinegård, affärsutvecklare hyresbostäder, Skanska Sverige.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Christofer Bernebring, Regionchef Södra Sverige, Rikshem: 010-70 99 287, christofer.bernebring@rikshem.se

Frida Löwengren, Kommunikatör, Rikshem: 072-050 73 54, frida.lowengren@rikshem.se

Rikshem är ett av Sveriges största privata fastighetsbolag. Vi äger, förvaltar och utvecklar bostäder och samhällsfastigheter i utvalda kommuner och erbjuder ett tryggt, trivsamt och flexibelt boende i attraktiva lägen. Rikshem ska vara en långsiktig samarbetspartner till kommuner och ägs av Fjärde AP-fonden och AMF. Läs mer på rikshem.se

www.rikshem.se