Bilaga projekteringsanvisningar

Drift- och underhållspärmar

Entreprenaddokumentation

Version 2.0

Datum: 2021-09-15

Rev. Datum: 2024-04-29

Dokumentägare: Eftermarknadssamordnare, Lisa Ehnbom

**Innehåll**

[DU\_01 Instruktion 3](#_Toc165004120)

[DU\_02 BYGG – Pärm 1 (x) 4](#_Toc165004121)

[DU\_03 HISS – Pärm 1(1) 5](#_Toc165004122)

[DU\_04 RÖR – Pärm 1(1) 6](#_Toc165004123)

[DU\_05 VENTILATION– Pärm 1(1) 7](#_Toc165004124)

[DU\_06 El och tele – Pärm 1(1) 8](#_Toc165004125)

[DU\_07 Styr och övervakning – Pärm 1(1) 9](#_Toc165004126)

[DU\_08 MARK – Pärm 1(1) 10](#_Toc165004127)

[DU\_09 Framsida vid fysisk drift- och underhållspärm 11](#_Toc165004128)

# DU\_01 Instruktion

Bifogade register kan behöva kompletteras och eller ändras om andra discipliner förekommer i entreprenaden.

Register enligt detta dokument ska följas i enlighet med anvisad numreringsflöde. Numreringen kan justeras beroende av projekt.

När dokumentation är så omfattande att den för enklare läsning behöver delas på flera pärmar, både digitala som fysiska, ska varje pärm numreras inbördes enligt 1(3), 2(3), 3(3). Vid delning till flera pärmar ska innehållsförteckningen behållas komplett i alla pärmar men respektive flik kompletteras med hänvisning till i vilken annan pärm som handlingarna finns i.

Filer för samtliga dokument i drift- och underhållspärm inklusive pärmsida, pärmrygg och innehållsregister ska levereras i redigerbart format och som pdf på USB-minne samt läggs upp på iBinder, eller likvärdig webbportal som används inom projektet, i mappen för Drift & Skötsel.

Fysisk pärm ska förses med projektanpassad framsida och ryggetikett. Se ”Framsida och ryggetikett”, 1 (en) pärm för respektive disciplin ska ingå i entreprenaden. De fysiska pärmarna ska motsvara de digitala i innehållsförteckningen.

Samtliga dokument ska vara skrivna på svenska och i originalformat, skannade dokument godtas ej.

I de fall en instruktion, manual eller likvärdigt innefattar flera olika produkter ska den valda/inbyggda produkten anges samt övriga strykas.

Ej relevant information får inte finnas med.

Flik som inte används tas bort ur innehållsförteckningen.

# DU\_02 BYGG – Pärm 1 (x)

1. **Orientering**
	1. Allmän orientering (omfattning, beskrivning)
	2. Situationsplan och orienteringsplaner med gatuadresser
	3. Kontaktlista (entreprenörer och leverantörer)
2. **Förteckningar och dokument**
	1. Särskilda varugarantier
	2. Intyg och protokoll (egenkontroll, samordnad funktionsprovning m.m.)
	3. Besiktningsprotokoll
	4. Brandskyddsdokumentation
	5. Serviceintervall
	6. Produktlista från byggvarubedömningens projektplats (ink. byggvarudeklarationer och säkerhetsdatablad)
	7. Produkter med bedömningen *undviks* enligt byggvarubedömningen (egen lista)
	8. Låsschema
	9. Relationshandlingar ink. ritningsförteckning
3. **Material- och varor ink. Skötselanvisningar samt garantier**
	1. Materialförteckning
	2. Yttertak, yttertätskikt och taksäkerhet
	3. Fasader
	4. Fönster
	5. Partier
	6. Branddörrar, ståldörrar
	7. Invändiga dörrar
	8. Dörrautomatik, dörrstängare
	9. Entrémattor, torkmattor
	10. Parkett och matta
	11. Kakel och klinkers
	12. Invändiga ytskikt
	13. Undertak
	14. Målningsbehandlingar
	15. Garderober och kökssnickerier
	16. Diskbänkar
	17. Fläktkåpor
	18. Hatthyllor
	19. Vitvaror
	20. Badrumsutrustning
	21. Miljörumsutrustning
	22. Tvättstugeutrustning
	23. Förrådsväggar, Cykelställ
	24. Postboxar, entrétavlor
	25. Rökluckor

# DU\_03 HISS – Pärm 1(1)

1. **Orientering**
	1. Allmän orientering (omfattning, beskrivning)
	2. Situationsplan och orienteringsplaner med gatuadresser
	3. Kontaktlista (entreprenörer och leverantörer)
2. **Förteckningar och dokument ink. skötselanvisningar**
	1. Garantier
	2. Serviceinstruktion
	3. Besiktningsprotokoll
	4. Serviceintervall och serviceinstruktion
	5. Revisionsbesiktning
	6. Anläggarintyg och provningsprotokoll
	7. Anvisningar vid nödsituation
	8. Komponent- och reservdelsförteckning
	9. Apparatskåp ink. elschema
	10. Funktionsbeskrivning styrsystem
	11. Instruktioner frekvensstyrning
	12. Instruktioner nödtelefon
	13. Instruktioner korgdörr (I förekommande fall även dörrautomatik eller dörrstängare)
	14. Instruktioner överlast
	15. Certifikat
	16. Relationshandlingar ink. ritningsförteckning

# DU\_04 RÖR – Pärm 1(1)

1. **Orientering**
	1. Allmän orientering (omfattning, beskrivning)
	2. Situationsplan och orienteringsplaner med gatuadresser
	3. Kontaktlista (entreprenörer och leverantörer)
2. **Förteckningar och dokument ink. skötselanvisningar**
	1. Garantier
	2. Intyg och protokoll (egenkontroll, driftsättningsprotokoll, injusteringsprotokoll, samordnad funktionsprovning m.m.)
	3. Besiktningsprotokoll
	4. Serviceintervall
	5. Datablad
	6. Ventil- och rumsförteckning
	7. Komponent- och apparatförteckning
	8. Skyltlista
	9. Sommardriftsfall / Vinterdriftsfall protokoll
	10. Produktlista
	11. Rör, brunnar
	12. Pumpar, värmeväxlare
	13. Värmare, kylare
	14. Sanitetsinredning
	15. Sanitetsarmatur
	16. Ventiler, mätdon
	17. Styr- och reglerdon
	18. Övriga produkter
	19. Relationshandlingar ink. ritningsförteckning
	20. Ritningar
	21. Scheman
	22. Övrigt

# DU\_05 VENTILATION– Pärm 1(1)

1. **Orientering**
	1. Allmän orientering (omfattning, beskrivning)
	2. Situationsplan och orienteringsplaner med gatuadresser
	3. Kontaktlista (entreprenörer och leverantörer)
2. **Förteckningar och dokument ink. skötselanvisningar**
	1. Garantier
	2. Intyg och protokoll (egenkontroll, driftsättningsprotokoll, samordnad funktionsprovning m.m.)
	3. Besiktningsprotokoll
	4. Serviceintervall
	5. Driftkort
	6. Aggregat
	7. Fläktar
	8. Spjäll
	9. Ljuddämpare
	10. Värmare,kylare
	11. Luftdon
	12. Styr- och reglerdon
	13. Övriga produkter
	14. Elscheman
	15. Scheman
	16. Spjällförteckning
	17. Skyltlista
	18. OVK
	19. Injusteringsprotokoll
	20. Sommardriftsfall / Vinterdriftsfall protokoll
	21. Produktlista
	22. Datablad
	23. Relationshandlingar ink. ritningsförteckning

# DU\_06 El och tele – Pärm 1(1)

1. **Orientering**
	1. Allmän orientering (omfattning, beskrivning)
	2. Situationsplan och orienteringsplaner med gatuadresser
	3. Kontaktlista (entreprenörer och leverantörer)
2. **Förteckningar och dokument ink. skötselanvisningar**
	1. Garantier
	2. Intyg och protokoll (egenkontroll, driftsättningsprotokoll, samordnad funktionsprovning m.m.)
	3. Besiktningsprotokoll
	4. Anläggarintyg
	5. CE-märkning
	6. IMD
	7. Serviceintervall
	8. Tillverkarens skötselanvisningar
	9. Produktlista
	10. Kraft (beskrivning, huvudledningsschema)
	11. Centraler (Beskrivning, materialspec, gruppförteckningar)
	12. Belysning (beskrivning av styrningar, armaturförteckning)
	13. Kanalisation (Beskrivning, materialspec.)
	14. 01-nät
	15. Datanät
	16. Elapparater (Apparatförteckning, rörelse- och spisvakter etc.)
	17. Elvärme (Apparatförteckning, lista över placering av golvvärme, handdukstork, m.m.)
	18. Passage (Näteschema, materialspec., anvisningar, registreringar)
	19. Tvättbokning
	20. Potentialutjämning
	21. Batterier (Schema, placeringslista, bytestid)
	22. UPS (om aktuellt)
	23. Laddstolpar bil
	24. Solceller
	25. Relationshandlingar ink. Ritningsförteckning
	26. Skötsel av elektriska anläggningar

# DU\_07 Styr och övervakning – Pärm 1(1)

1. **Orientering**
	1. Allmän orientering (omfattning, anläggningsbeskrivning)
	2. Situationsplan och orienteringsplaner med gatuadresser
	3. Kontaktlista (entreprenörer och leverantörer)
2. **Förteckningar och dokument ink. skötselanvisningar**
	1. Garantier
	2. Intyg och protokoll (egenkontroll, driftsättningsprotokoll, samordnad funktionsprovning m.m.)
	3. Besiktningsprotokoll
	4. Serviceintervall
	5. Driftkort
	6. Tagglista
	7. Apparatskåpsdokumentation
	8. Skyltlista
	9. Injusteringsprotokoll
	10. Back up DUC/PLC-program (överlämnas digitalt)
	11. Tillverkarens skötselinstruktioner
	12. Reservdelsförteckning över delar som är lämpliga att bytas ut av drift- och underhållspersonal. (Fabrikat, typ, tillverkningsnummer, inköpsställe samt eventuella kompletterande data.)
	13. Datablad
	14. Sommardriftsfall / Vinterdriftsfall protokoll
	15. Relationshandlingar ink. ritningsförteckning

# DU\_08 MARK – Pärm 1(1)

1. **Orientering**
	1. Allmän orientering (omfattning, beskrivning)
	2. Situationsplan och orienteringsplaner med gatuadresser
	3. Kontaktlista (entreprenörer och leverantörer)
2. **Förteckningar och dokument ink. skötselanvisningar**
	1. Garantier
	2. Intyg och protokoll (egenkontroller m.m.)
	3. Besiktningsprotokoll
	4. Serviceintervall
	5. Växtpass
	6. E-certifikat
	7. Växtförteckning (Beskrivning GYF och EST)
	8. Jordprover (Siktanalyser, recept m.m.)
	9. Skötselkarta och skötselbeskrivning
	10. Belysning och armaturförteckning
	11. Lekutrustning (Monteringsanvisningar, verifikat, skötselanvisningar)
	12. Utegym (Monteringsanvisningar, verifikat, skötselanvisningar)
	13. Annan utrustning (ex bord, grill etc.)
	14. Produktlista
	15. Datablad
	16. Relationshandlingar ink. ritningsförteckning

# DU\_09 Framsida vid fysisk drift- och underhållspärm

Drift- och underhållsinstruktioner (ange disciplin) – Pärm 1(X)

Innehållsförteckning enligt numrering i DU-pärminstruktion.