

Bilaga projekteringsanvisningar

Drift- och underhållspärmar

Entreprenaddokumentation

Version 3.0

Datum: 2021-09-15

Rev. Datum: 2025-09-05

Dokumentägare: Eftermarknadssamordnare, Lisa Ehnбом

Innehåll

DU_01 Instruktion.....	3
DU_02 BYGG – Pärm 1 (x)	4
DU_03 HISS – Pärm 1(1).....	5
DU_04 RÖR – Pärm 1(1)	6
DU_05 VENTILATION– Pärm 1(1)	7
DU_06 EI och tele – Pärm 1(1)	8
DU_07 Styr och övervakning – Pärm 1(1).....	9
DU_08 MARK – Pärm 1(1)	10
DU_09 Framsida vid fysisk drift- och underhållspärm	11

DU_01 Instruktion

Bifogade register kan behöva kompletteras och eller ändras om andra discipliner förekommer i entreprenaden.

Register enligt detta dokument ska följas i enlighet med anvisad numreringsflöde. Numreringen kan justeras beroende av projekt.

När dokumentation är så omfattande att den för enklare läsning behöver delas på flera pärmar, både digitala som fysiska, ska varje pärm numreras inbördes enligt 1(3), 2(3), 3(3). Vid delning till flera pärmar ska innehållsförteckningen behållas komplett i alla pärmar men respektive flik kompletteras med hänvisning till i vilken annan pärm som handlingarna finns i.

Filer för samtliga dokument i drift- och underhållspärm inklusive pärmsida, pärmrygg och innehållsregister ska levereras i redigerbart format och som pdf på USB-minne samt läggs upp på iBinder, eller likvärdig webbportal som används inom projektet, i mappen för Drift & Skötsel.

Fysisk pärm ska förses med projektanpassad framsida och ryggetikett. Se "Framsida och ryggetikett", 1 (en) pärm för respektive disciplin ska ingå i entreprenaden. De fysiska pärmarna ska motsvara de digitala i innehållsförteckningen.

Samtliga dokument ska vara skrivna på svenska och i originalformat, skannade dokument godtas ej.

I de fall en instruktion, manual eller likvärdigt innefattar flera olika produkter ska den valda/inbyggda produkten anges samt övriga strykas.

Ej relevant information får inte finnas med.

Flik som inte används tas bort ur innehållsförteckningen.

DU_02 BYGG – Pärm 1 (x)

1. Orientering

- 1.1. Allmän orientering (omfattning, beskrivning)
- 1.2. Situationsplan och orienteringsplaner med gatuadresser
- 1.3. Kontaktlista (entreprenörer och leverantörer)

2. Förteckningar och dokument

- 2.1. Särskilda varugarantier
- 2.2. Intyg och protokoll (egenkontroll, samordnad funktionsprovning m.m.)
- 2.3. Besiktningsprotokoll
- 2.4. Brandskyddsdokumentation
- 2.5. Serviceintervall
- 2.6. Produktlista från byggvarubedömningens projektplats (ink. byggvarudeklarationer och säkerhetsdatablad)
- 2.7. Produkter med bedömningen *undviks* enligt byggvarubedömningen (egen lista)
- 2.8. Låsschema
- 2.9. Relationshandlingar ink. ritningsförteckning

3. Material- och varor ink. Skötselanvisningar samt garantier

- 3.1. Materialförteckning
- 3.2. Yttertak, yttertätskikt och taksäkerhet
- 3.3. Fasader
- 3.4. Fönster
- 3.5. Partier
- 3.6. Branddörrar, ståldörrar
- 3.7. Invändiga dörrar
- 3.8. Dörrautomatik, dörrstängare
- 3.9. Entrémattor, torkmattor
- 3.10. Parkett och matta
- 3.11. Kakel och klinkers
- 3.12. Invändiga ytskikt
- 3.13. Undertak
- 3.14. Målningsbehandlingar
- 3.15. Garderober och kökssnickerier
- 3.16. Diskbänkar
- 3.17. Fläktkåpor
- 3.18. Hatthyllor
- 3.19. Vitvaror
- 3.20. Badrumsutrustning
- 3.21. Miljörumsutrustning
- 3.22. Tvättstugeutrustning
- 3.23. Förrådsväggar, Cykelställ
- 3.24. Postboxar, entrétavlor
- 3.25. Rökluckor

DU_03 HISS – Pärm 1(1)

1. Orientering

- 1.1. Allmän orientering (omfattning, beskrivning)
- 1.2. Situationsplan och orienteringsplaner med gatuadresser
- 1.3. Kontaktlista (entreprenörer och leverantörer)

2. Förteckningar och dokument ink. skötselanvisningar

- 2.1. Garantier
- 2.2. Serviceinstruktion
- 2.3. Besiktningsprotokoll
- 2.4. Serviceintervall och serviceinstruktion
- 2.5. Revisionsbesiktning
- 2.6. Anläggarintyg och provningsprotokoll
- 2.7. Anvisningar vid nödsituation
- 2.8. Komponent- och reservdelsförteckning
- 2.9. Apparatskåp ink. elschema
- 2.10. Funktionsbeskrivning styrsystem
- 2.11. Instruktioner frekvensstyrning
- 2.12. Instruktioner nödtelefon
- 2.13. Instruktioner korgdörr (I förekommande fall även dörrautomatik eller dörrstängare)
- 2.14. Instruktioner överlast
- 2.15. Certifikat
- 2.16. Relationshandlingar ink. ritningsförteckning

DU_04 RÖR – Pärm 1(1)

1. Orientering

- 1.1. Allmän orientering (omfattning, beskrivning)
- 1.2. Situationsplan och orienteringsplaner med gatuadresser
- 1.3. Kontaktlista (entreprenörer och leverantörer)

2. Förteckningar och dokument ink. skötselanvisningar

- 2.1. Garantier
- 2.2. Intyg och protokoll (egenkontroll, driftsättningsprotokoll, injusteringsprotokoll, samordnad funktionsprovning m.m.)
- 2.3. Besiktningsprotokoll
- 2.4. Serviceintervall
- 2.5. Datablad
- 2.6. Ventil- och rumsförteckning
- 2.7. Komponent- och apparatförteckning
- 2.8. Skyltlista
- 2.9. Sommar driftsfall / Vinter driftsfall protokoll
- 2.10. Produktlista
- 2.11. Rör, brunnar
- 2.12. Pumpar, värmeväxlare
- 2.13. Värmare, kylare
- 2.14. Sanitetsinredning
- 2.15. Sanitetsarmatur
- 2.16. Ventiler, mät don
- 2.17. Styr- och regler don
- 2.18. Övriga produkter
- 2.19. Relationshandlingar ink. ritningsförteckning
- 2.20. Ritningar
- 2.21. Scheman
- 2.22. Övrigt

DU_05 VENTILATION– Pärm 1(1)

1. Orientering

- 1.1. Allmän orientering (omfattning, beskrivning)
- 1.2. Situationsplan och orienteringsplaner med gatuadresser
- 1.3. Kontaktlista (entreprenörer och leverantörer)

2. Förteckningar och dokument ink. skötselanvisningar

- 2.1. Garantier
- 2.2. Intyg och protokoll (egenkontroll, driftsättningsprotokoll, samordnad funktionsprovning m.m.)
- 2.3. Besiktningsprotokoll
- 2.4. Serviceintervall
- 2.5. Driftkort
- 2.6. Aggregat
- 2.7. Fläktar
- 2.8. Spjäll
- 2.9. Ljuddämpare
- 2.10. Värmare,kylare
- 2.11. Luftdon
- 2.12. Styr- och reglerdon
- 2.13. Övriga produkter
- 2.14. Elscheman
- 2.15. Scheman
- 2.16. Spjällförteckning
- 2.17. Skyltlista
- 2.18. OVK
- 2.19. Injusteringsprotokoll
- 2.20. Sommar driftsfall / Vinter driftsfall protokoll
- 2.21. Produktlista
- 2.22. Datablad
- 2.23. Relationshandlingar ink. ritningsförteckning

DU_06 El och tele – Pärm 1(1)

1. Orientering

- 1.1. Allmän orientering (omfattning, beskrivning)
- 1.2. Situationsplan och orienteringsplaner med gatuadresser
- 1.3. Kontaktlista (entreprenörer och leverantörer)

2. Förteckningar och dokument ink. skötselanvisningar

- 2.1. Garantier
- 2.2. Intyg och protokoll (egenkontroll, driftsättningsprotokoll, samordnad funktionsprovning m.m.)
- 2.3. Besiktningsprotokoll
- 2.4. Anläggarintyg
- 2.5. CE-märkning
- 2.6. IMD
- 2.7. Serviceintervall
- 2.8. Tillverkarens skötselanvisningar
- 2.9. Produktlista
- 2.10. Kraft (beskrivning, huvudledningsschema)
- 2.11. Centraler (Beskrivning, materialspec, gruppförteckningar)
- 2.12. Belysning (beskrivning av styrningar, armaturförteckning)
- 2.13. Kanalisation (Beskrivning, materialspec.)
- 2.14. 01-nät
- 2.15. Datanät
- 2.16. Elapparater (Apparatförteckning, rörelse- och spisvakter etc.)
- 2.17. Elvärme (Apparatförteckning, lista över placering av golvvärme, handdukstork, m.m.)
- 2.18. Passage (Näteschema, materialspec., anvisningar, registreringar)
- 2.19. Tvättbokning
- 2.20. Potentialutjämning
- 2.21. Batterier (Schema, placeringslista, bytestid)
- 2.22. UPS (om aktuellt)
- 2.23. Laddstolpar bil
- 2.24. Solceller
- 2.25. Relationshandlingar ink. Ritningsförteckning
- 2.26. Skötsel av elektriska anläggningar

DU_07 Styr och övervakning – Pärm 1(1)

1. Orientering

- 1.1. Allmän orientering (omfattning, anläggningsbeskrivning)
- 1.2. Situationsplan och orienteringsplaner med gatuadresser
- 1.3. Kontaktlista (entreprenörer och leverantörer)

2. Förteckningar och dokument ink. skötselanvisningar

- 2.1. Garantier
- 2.2. Intyg och protokoll (egenkontroll, driftsättningsprotokoll, samordnad funktionsprovning m.m.)
- 2.3. Besiktningsprotokoll
- 2.4. Serviceintervall
- 2.5. Driftkort
- 2.6. Tagglista
- 2.7. Apparatskåpsdokumentation
- 2.8. Skyltlista
- 2.9. Injusteringsprotokoll
- 2.10. Back up DUC/PLC-program (överlämnas digitalt)
- 2.11. Tillverkarens skötselinstruktioner
- 2.12. Reservdelsförteckning över delar som är lämpliga att bytas ut av drift- och underhållspersonal. (Fabrikat, typ, tillverkningsnummer, inköpsställe samt eventuella kompletterande data.)
- 2.13. Datablad
- 2.14. Sommar driftsfall / Vinter driftsfall protokoll
- 2.15. Relationshandlingar ink. ritningsförteckning

DU_08 MARK – Pärm 1(1)

1. Orientering

- 1.1. Allmän orientering (omfattning, beskrivning)
- 1.2. Situationsplan och orienteringsplaner med gatuadresser
- 1.3. Kontaktlista (entreprenörer och leverantörer)

2. Förteckningar och dokument ink. skötselanvisningar

- 2.1. Garantier
- 2.2. Intyg och protokoll (egenkontroller m.m.)
- 2.3. Besiktningsprotokoll
- 2.4. Serviceintervall
- 2.5. Växtpass
- 2.6. E-certifikat
- 2.7. Växtförteckning (Beskrivning GYF och EST)
- 2.8. Jordprover (Siktanalyser, recept m.m.)
- 2.9. Skötselkarta och skötselbeskrivning
- 2.10. Belysning och armaturförteckning
- 2.11. Lekutrustning (Monteringsanvisningar, verifikat, skötselanvisningar)
- 2.12. Utegym (Monteringsanvisningar, verifikat, skötselanvisningar)
- 2.13. Annan utrustning (ex bord, grill etc.)
- 2.14. Produktlista
- 2.15. Datablad
- 2.16. Relationshandlingar ink. ritningsförteckning

DU_09 Framsida vid fysisk drift- och underhållspärm

Drift- och underhållsinstruktioner (ange disciplin) – Pärm 1(X)

Innehållsförteckning enligt numrering i DU-pärminstruktion.