

Överlåta lägenhet till någon annan

Om du inte längre är i behov av din bostad och vill överlåta hyreskontraktet till någon annan kan du ansöka om överlåtelse.

Tänk på att överlåtelse endast kan göras till närstående som sammanbott med dig under de tre senaste åren. Närstående kan till exempel vara make/maka, sambo, barn, föräldrar eller syskon. En kompis, inneboende eller andrahandshyresgäst kan inte överta hyreskontraktet. När du ansöker om att överlåta ett kontrakt är det viktigt att du har löst ditt nya boende och inte längre är i behov av bostaden. När kontraktet är överlåtet och du inte längre är hyresgäst hos oss kommer du inte längre ha möjlighet att använda dina bopoäng till en ny bostad.

Så här ansöker du:

1. Ordna fram de intyg som du behöver bifoga din ansökan.
2. Fyll i blanketten Ansökan om överlåtelse av hyreskontrakt.
3. Ange anledningen till överlåtelsen.
4. Kom ihåg att ange din nya adress.
5. Skriv ut och skicka den ifyllda blanketten samt bifogade intyg till ditt ortkontor via post eller e-post. Du hittar kontaktuppgifterna till ditt ortskontor på rikshem.se/kontakta-oss. Tänk på att underskriften på blanketten måste göras för hand.

Intyg som ska bifogas ansökan:

- Överlåtelse vid dödsfall:
 - Dödsfallsintyg med släktutredning.
 - Personbevis (för den som vill överta kontraktet) från Skatteverket som styrker sammanboendet bifogas.
- Överlåtelse vid skilsmässa/separation:
 - Personbevis från Skatteverket (för båda parter) som styrker sammanboendet.
 - Vid skilsmässa: dom om äktenskapsskillnad eller beslut om betänketid från tingsrätten.
- Överlåtelse av hyreskontrakt till närstående i andra fall:
 - Personbevis från Skatteverket (för båda parter) som styrker sammanboendet bifogas.

Viktigt om ansökan

- Handläggningstiden är ca 4–6 veckor.
- Om ansökan behöver kompletteras meddelar vi vilka intyg som behöver skickas in.
- Vi kan komma att göra en kreditupplysning på personen som föreslås ta över kontraktet.
- När vi handlagt ärendet meddelar vi besked via telefon, brev eller e-post.
- Om överlåtelsen godkänns övertar den föreslagna hyresgästen allt ansvar för lägenheten från det att kontraktet börjar gälla, till exempel lägenheten skick, betalning av hyran och nycklar.
- I vissa fall övertas även boendetiden, detta gäller om man är make/maka/sambo till personen som överlåter kontraktet eller vid händelse av dödsfall hade en sådan relation innan dödsfallet. Vid överlåtelse till annan närstående än make/maka/sambo övertas aldrig bopoängen med överlåtelse utan förfaller då tillsammans med att den överlåtande parten flyttar ut.

Ansökan om överlåtelse av bostadslägenhet

Lägenhet

Lägenhetens adress:

Objektsnummer:

Nuvarande hyresgäst

För- och efternamn:

Personnummer:

Telefonnummer:

E-postadress:

Önskat datum för överlåtelse (alltid vid månadsskifte):

Ny adress, postnummer och ort (ska alltid anges):

Skälen för ansökan är följande

(vid sammanboende, ange relation och under vilken tidsperiod sammanboendet varat):

Finns det andra hyrda objekt som ska överlätas?

☐ **Ja. Om ja, vad?** _____ ☐ **Nej**

☐ **Bilplats** ☐ **Garage** ☐ **Separat hyrt förråd**

Föreslagen hyresgäst

För- och efternamn:

Personnummer:

Telefonnummer:

E-postadress:

- Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, korrekt och att ingen uppgift av betydelse utelämnats.
- Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av överlåtelsen.
- Jag som föreslagen hyresgästen är medveten att Rikshem kan komma att ta en kreditupplysning på mig.
- Om överlåtelsen godkänns är jag som föreslagen hyresgäst medveten om att jag övertar lägenheten i befintligt skick med dess eventuella fel och brister.

Parternas underskrifter

Hyresgäst, namnteckning

Namnförtydligande

Ort och datum

**Föreslagen hyresgäst,
namnteckning**

Namnförtydligande

Ort och datum

Skicka in din ansökan

Ansökan skickas till ditt ortskontor. Adressen hittar du på rikshem.se/kontakta-oss.
Tänk på att underskriften på blanketten måste göras för hand.

Dina personuppgifter

Personuppgifter inom Rikshem behandlas med respekt för människors integritet och i enlighet med gällande personuppgiftslagstiftning. Läs mer om personuppgiftsbehandling inom Rikshem på rikshem.se/dataskydd.