

MALL FÖR SLUTLIGA VILLKOR

SLUTLIGA VILLKOR Emission av lån 145 under Rikshem AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 18 december 2015 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 21 december 2017 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 145 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.rikshem.se.

ALLMÄNT

- | | | |
|------------|---|---|
| 1. | Lånenummer: | 145 |
| | (i) Tranchbenämning: | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | NOK 500.000.000 |
| | (ii) för denna tranch: | NOK 500.000.000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | NOK |
| 5. | Nominellt Belopp: | NOK 1.000.000 |
| 6. | Lånedatum: | 24 april 2018 |
| 7. | Startdag För Rän-teberäkning: | Lånedatum |
| 8. | Likviddag: | 24 april 2018 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 24 april 2030 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Fast Ränta |
| 11. | Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |
| 12. | Återbetalningskonstruktion: | Återbetalning av Nominellt Belopp per MTN |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- 13. Fast Ränta:** Tillämpligt
- (i) Räntesats: 3,42 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
 - (ii) Ränteperiod: Tiden från och med den 24 april 2018 till den 24 april 2019 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
 - (iii) Ränteförfallodag(ar): Årligen den 24 april, första gången den 24 april 2019 och sista gången den 24 april 2030
 - (iv) Dagberäkningsmetod: 30/360
 - (vi) Riskfaktorer: I enlighet med riskfaktorn med rubrik "*MTN med fast ränta*" i Grundprospektet
- 14. Rörlig Ränta (FRN):** Ej tillämpligt
- 15. Nollkupongslån:** Ej tillämpligt
- 16. Realränta:** Ej tillämpligt

ÖVRIGT

- 17. Gröna Obligationer** Ej tillämpligt
- 18. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:** Tillämpligt
- (i) Reglerad Marknad: Nasdaq Stockholm
 - (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: SEK 195.000
 - (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: 500
 - (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: På eller omkring Lånedatum
- 19. Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:** Ej tillämpligt
- 20. Kreditbetyg för Lån:** Ej tillämpligt
- 21. Beslut till grund för upprättandet av emissionen:** I enlighet med Grundprospektet
- 22. Utgivande Institut:** Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
- 23. Administrerande Institut:** Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
- 24. Betalnings- och depåombud (IPA):** Utsedd IPA under MTN-programmet, Svenska Handelsbanken AB (publ), Oslo Branch.
- 25. VP-central:** Verdipapirsentralen ASA
- 26. ISIN:** NO0010821572

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlægga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 2018-04-17

RIKSTEM AB (publ)