



Rikshem bygger norra Sveriges högsta trähus i Umeå

Rikshem inleder nu byggnationen av det som ska bli 142 nya lägenheter på Mariehem, Umeå. Fördelat på tre hus byggs 110 hyresrätter och 32 bostadsrätter. Ett av husen blir åtta våningar högt och därmed norra Sveriges högsta trähus. Dessutom blir fastigheterna Green Building certifierade.

De tre bostadshusen byggs med trästomme i samarbete med Lindbäcks Bygg utifrån Rikshems designhuskoncept. Lägenheterna kommer att vara ljusa, yteffektiva och ha en storlek på 42 kvm i genomsnitt.

– Som det bostadsbolag i Sveriges som bygger mest i trä känns det naturligt att vi nu kommer att bygga norra Sveriges högsta trähus. Att vi dessutom bygger både hyres- och bostadsrätter på Mariehem är viktigt för oss, då vi ser att blandade upplåtelseformer inom samma bostadsområde är en viktig faktor för att skapa hållbara samhällen, säger Erik Hävermark, chef projekt- och fastighetsutveckling, på Rikshem.

Många av Rikshems befintliga lägenheter på Mariehem är stora lägenheter på tre rum och kök eller mer. Med de nya hyres- och bostadsrätterna på yteffektiva två rum och kök kompletterar Rikshem området med en mycket efterfrågad lägenhetstyp. Dessutom blir fastigheterna Green Building certifierade vilket innebär att de kommer att använda 25 procent mindre energi än de krav som ställs vid nybyggnad.

Inflyttning kommer att ske för ett hus i taget. Inflyttning för det första huset beräknas till redan i december 2017, medan inflyttning i de två andra husen planeras till april respektive oktober 2018.

Rikshem har idag cirka 600 lägenheter i Umeå, varav cirka 220 på Mariehem. Från den 31 januari blir Rikshem Umeås största privata fastighetsbolag efter ett stort förvärv i slutet av förra året och kommer då att ha cirka 1 400 lägenheter i Umeå. Rikshems hyresrätter söks via Rikshems bostadskö på rikshem.se

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Hävermark, chef projekt- och fastighetsutveckling, 010-70 99 376, erik.havermark@rikshem.se

Jennie Wolmestad, kommunikationschef, 070-687 18 57, jennie.wolmestad@rikshem.se

Rikshem är ett av Sveriges största privata fastighetsbolag. Vi äger, förvaltar och utvecklar bostäder och samhällsfastigheter i landets snabbast växande kommuner och erbjuder ett tryggt, trivsamt och flexibelt boende i attraktiva lägen. Rikshem ska vara en långsiktig samarbetspartner till kommuner och ägs av Fjärde AP-fonden och AMF. Läs mer på rikshem.se

www.rikshem.se