



Rikshem

För en klimatneutral verksamhet

Vi växlar upp klimatarbetet

Bygg- och fastighetsbranschen spelar en nyckelroll i omställningen till ett hållbart samhälle. Därför har Rikshem tydliggjort ett antal klimatmässiga målsättningar och ambitioner framåt.

Vi har tagit fram en klimatfärdplan, anslutit oss till Science Based Targets Initiative samt gått med i Lokal Färdplan Malmö (LFM30).

Rikshem nyttjar sina tillgångar på ett hållbart sätt för att skapa goda och långsiktiga resultat för intressenterna. Vår verksamhet påverkar omvärlden, både i produktionsprocessen och i förvaltningen. Genom att minska den negativa påverkan och öka det positiva bidraget i hela värdekedjan, skapar vi goda förutsättningar för socialt och miljömässigt hållbara städer och samhällen.



Rikshems klimatrese

2014-2018

2014. Rikshem emitterar sina första gröna obligationer, som ett av de första fastighetsbolagen i världen. Vårt ramverk för gröna obligationer reviderades år 2022 och klimat är ett viktigt område i det.

Sedan år 2014 har Rikshem byggt delar av sin nyproduktion med trästomme. Vi var tidigt ute och under de första åren det fastighetsbolag i Sverige som byggde flest lägenheter med trästomme.

2019

Beslut om att endast köpa fossilfri el till Rikshems fastigheter.

2020

Rikshem startar "Energismarta Fastigheter" vårt stora utvecklingsprojekt för energieffektivisering i vårt befintliga bestånd, med bl.a. koncept som integrerar klimatutveckling för t.ex. solceller, laddinfra och individuell mätning och debitering (IMD) av varmvatten och el.

År 2020 beslutas att miljöcertifiera all nyproduktion och år 2021 att Miljöbyggnad Silver ska vara standard. Klimatkalkylering av stomme är ett av kraven.

2021

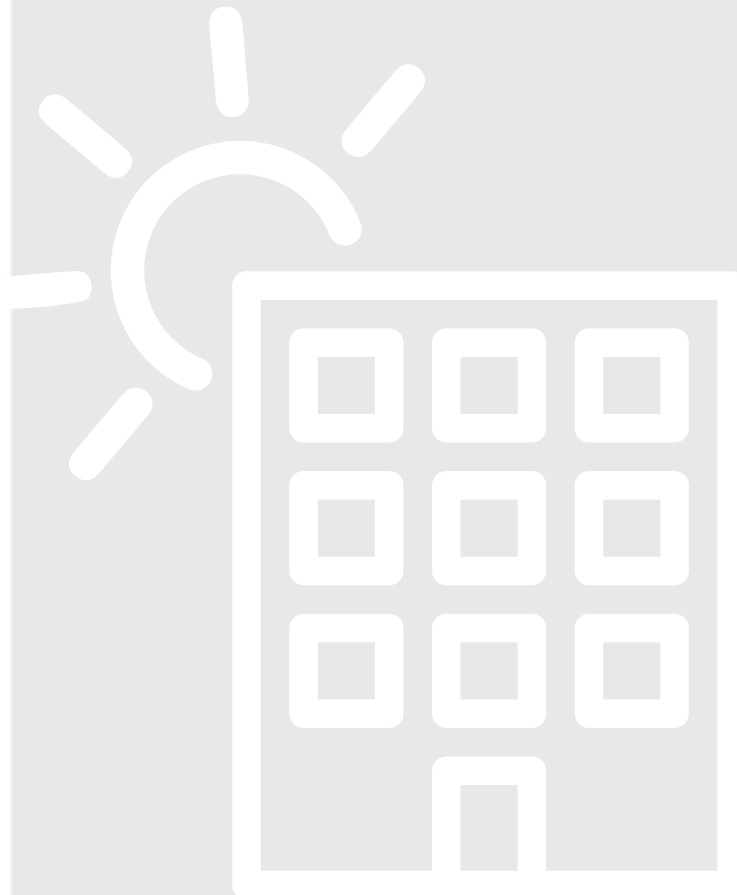
Beslut om att bara köpa förnybar el till Rikshems fastigheter.

Beslut om att ansluta Malmö och Helsingborg, till åtaganden och krav för klimat enligt Lokal Färdplan Malmö 2030.

År 2021 beslutades Rikshems egen klimatfärdplan med mål att halvera klimatutsläppen till 2030 i hela värdekedjan och att ha netto noll klimatutsläpp år 2045.

Beslut om att ansluta till Science Based Target initiative klimatåtagande.

2022



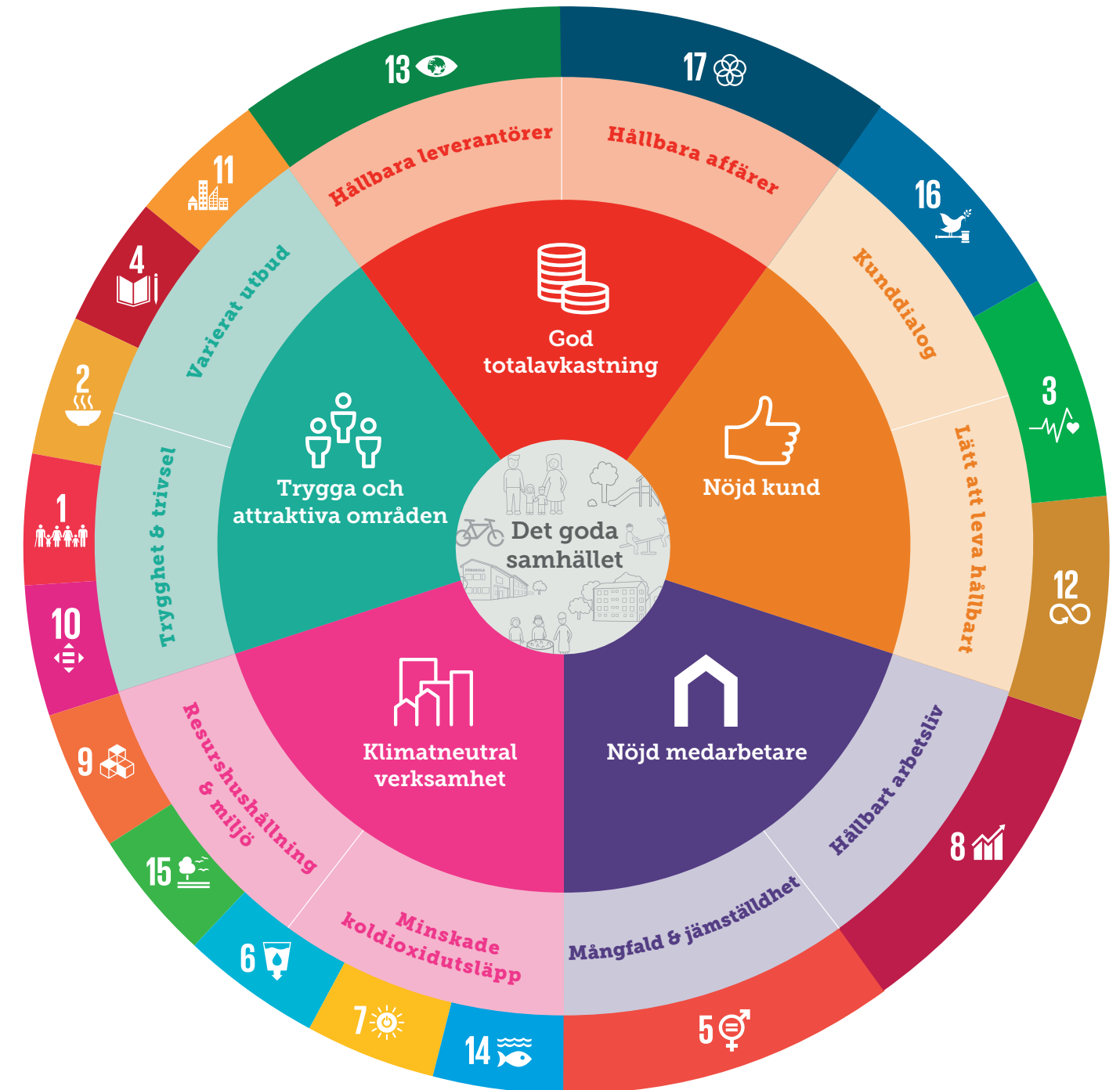
Klimatneutral verksamhet ett av Rikshems fem bolagsmål

Hållbarhet är integrerat i Rikshems verksamhet.

Hållbarhetskompassen visar hur Rikshems väsentlighetsområden utgår från de långsiktiga och övergripande målen och hur de stödjer FN:s globala hållbarhetsmål. Hållbarhetskompassen visar vägen i vårt arbete med att integrera hållbarhet i samtliga beslutsprocesser för utvecklingsprojekt och investeringsbeslut.

Hållbarhetskompassen och FN:s globala hållbarhetsmål

1. Ingen fattigdom
2. Ingen hunger
3. Hälsa och välbefinnande
4. God utbildning
5. Jämställdhet
6. Rent vatten och sanitet
7. Hållbar energi
8. Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt
9. Hållbar industri, innovationer och infrastruktur
10. Minskad ojämlikhet
11. Hållbara städer och samhällen
12. Hållbar konsumtion och produktion
13. Bekämpa klimatförändringarna
14. Hav och marina resurser
15. Ekosystem och biologisk mångfald
16. Fredliga och inkluderande samhällen
17. Genomförande och globalt partnerskap



Rikshems mål och åtaganden

Det svenska klimatmålet är att nå nettonoll utsläpp år 2045 och svaret för hur vår bransch ska uppnå det målet beskrivs i bygg- och anläggningssektorns branschövergripande färdplan.

Rikshems långsiktiga klimatmål överensstämmer med branschens färdplan, det nationella klimatmålet och är i linje med Parisavtalets mål om att begränsa uppvärmningen till 1,5 grader. Rikshem har även anslutit sig till Science Based Target initiative åtagande.

Science Based Targets initiative

Rikshem ansökte om att ansluta sig till Science Based Targets initiative (SBTI) 2021 och ansökan godkändes i februari 2022. Det innebär för Rikshem en målsättning om nettonollutsläpp från verksamheten 2045 för att nå Parisavtalets klimatmål.



Science Based Targets initiative (SBTI) är ett samarbete mellan CDP, FN:s Global Compact, World Resources Institute och WWF. Initiativet är till för att hjälpa företag att sätta vetenskapligt baserade klimatmål i linje med Parisavtalet.

LFM30

Under 2021 anslöt Rikshem sina verksamheter i Malmö och Helsingborg till LFM30; ett lokalt initiativ med cirka 200 aktörer. Samtliga medlemmar åtar sig att implementera LFM30:s färdplan och målsättningar för en klimatneutral bygg- och anläggningssektor, med målet att styra mot klimatneutral verksamhet till år 2030. Rikshems initiativ ska vara i linje med LFM30, som ligger långt fram inom klimatarbetet.



Medlemskapet i LFM30 betyder bland annat att vi ska byggstarta ett klimatneutralt projekt före 2025. Vi ska även fortsätta bygga nyproduktion med trästomme när det är möjligt, och minska klimatpåverkan när vi behöver bygga med betongstomme. Klimatpåverkan från förvaltning av vårt befintliga bestånd och vår renoveringsverksamhet ingår också i utvecklingen inom LFM30. Lärdomarna härifrån ska fungera vägledande för initiativ på andra orter.

Klimatneutral verksamhet

Med Rikshems egen klimatfärdplan har vi visualiserat och konkretiserat hur vår klimatutveckling behöver se ut och vilka klimatutsläpp vi ska arbeta med.

Rikshem har satt ett långsiktigt mål om att vara klimatneutralt år 2045. För att visa hur vi planerar att uppfylla våra målbambitioner har en klimatfärdplan arbetats fram. Klimatfärdplanen baseras på en klimatkartläggning av verksamhetens hela värdekedja.

Klimatfärdplan i två delar

Klimatfärdplanen består av två delar, ett ytdiagram och en matris för att visualisera det snabba utvecklingsbehov vi står inför och vad vi ska arbeta med.

Ytdiagrammet visar med vilken takt vi behöver minska våra klimatutsläpp som anger våra mål och delmål, samt var i vår värdekedja utsläppen sker.

Matrisen ger en överblick över VAD vi ska arbeta med. Vilka klimatutsläpp Rikshems verksamheter leder till. Matrisen visar också var de olika utsläppsområdena uppstår.

Scopen

De tre scopen återfinns i både ytdiagrammet och matrisen. Det visar hur klimatutsläppen är indelade i olika delar, så kallade scope (1, 2 och 3) beroende på var i vår värdekedja utsläppen ligger och hur stor rådighet vi har över utsläppen enligt den mest vedertagna metoden för klimatpåverkan GreenHouseGas Protocol.



Scope 1

Direkt påverkan från egen verksamhet, bränsle och resor.



Scope 2

Indirekt påverkan från köpt energi för egen verksamhet.



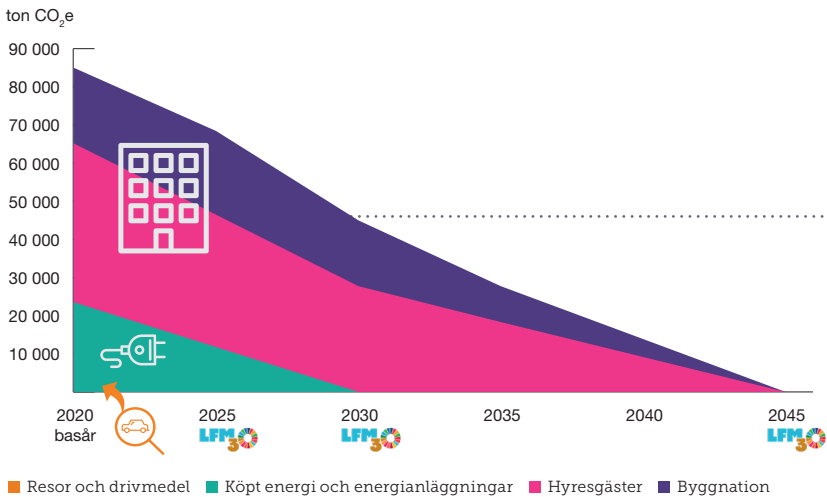
Scope 3

Indirekt påverkan som uppstår före och efter vår verksamhet.

Ytdiagram/färdplan

Ytdiagrammet baseras på resultatet från vår klimatkartläggning och visar den önskade färden framåt med viktiga mål och delmål enligt lagkrav och åtaganden som Rikshem har, inklusive ett delmål om halverad klimatpåverkan till 2030.

I Malmö och Helsingborg har vi extra hög ambitionsnivå med krav enligt Lokal Färdplan Malmö 2030.



Svenska Miljöinstitutet IVL har hjälpt oss beräkna scenarioutvecklingarna i ytdiagrammet. Tidsperspektiven är baserade på den klimatkartläggning av hela vår värdekedja vi gjort med deras stöd under 2021. Minskningen är baserad både på Rikshems egna möjliga åtgärder men inkluderar även samhällsutvecklingen och industriens minskade klimatutsläpp som IVL bedömer realistiska för till exempel byggmaterial, elbilsutveckling och värme- och elbranschen.

Scope 1
Direkt påverkan från egen verksamhet, bränsle och resor.

Scope 2
Indirekt påverkan från köpt energi för egen verksamhet.

Scope 3
Indirekt påverkan som uppstår före och efter vår verksamhet.

Färdplanens matris

Färdplanens matris ger en överblick över VAD vi ska arbeta med. Och vilket så kallat scope respektive matriscolumn tillhör via respektive symbol.

Matrisen visar vilka klimatutsläppsområden Rikshems verksamheter leder till och i vilken del i vår organisation som råder över respektive del. Vi arbetar med att förtydliga varje del i matrisen och vissa områden är mer komplexa, andra är lättare.

Det som skett de senaste åren är ett skifte i klimatombesorgning. Från att arbeta med de utsläpp som ligger närmast vår verksamhet från transporter och energi, till att omfatta även klimatutsläpp som sker längre bort i vår värdekedja, både före och efter vår kärnverksamhet. Det innebär att vi kommer fokusera betydligt mer på att minska klimatutsläppen från byggmaterial vi köper in och våra hyresgästers utsläpp.

Rikshems uppdrag att tillskapa fler lägenheter på bostadsmarknaden kommer öka vår byggtakt vilket utmanar oss att sänka klimatpåverkan i varje enskilt projekt så att den total klimatpåverkan på sikt minskar.

	Resor och drivmedel	Köpt energi och egna energianläggningar	Hyresgäster	Byggnation
Egen verksamhet	Tjänsteresor Flyg Privat bil i tjänsten	Kontorens energianvändning • Uppvärmning • Elanvändning		
Förvaltning	Servicebilar Drivmedel till maskiner	Driftenergi • Uppvärmning • Kyla • Fastighetsel Egenproducerad solel	Bostäder • Hushållsel • Restavfall • Bilkörning Samhällsfastigheter • Energianvändning • Bilkörning	Underhåll Renovering • Materialval • Byggavfall • Transporter • Byggenergi
Projekt och ROT*		Beslut för driftenergi • Uppvärmning • Kyla • Fastighetsel • Egenproducerad förnybar el (solel)	Beslut för driftskedet bostäder • Hushållsel • Restavfall • Bilkörning Beslut för driftskedet samhällsfastigheter • Energianvändning • Bilkörning	Nybyggnation och ROT • Materialval • Byggavfall • Transporter • Byggenergi

* ROT – Renovering, ombyggnad och tillbyggnad.

Pågående utvecklingsprojekt för minskad klimatpåverkan

Energismarta Fastigheter

Energismarta fastigheter är Rikshems stora utvecklingsprojekt för energieffektivisering i det befintliga beståndet. Det består av:

Solceller

Vi inför solceller och vidareutvecklar fastigheternas elsystem.

Individuell mätning och debitering

För att påverka hyresgästernas beteenden använder vi oss av individuell mätning och debitering (IMD). På så vis uppmuntrar vi hyresgästerna att minska sin förbrukning av varmvatten och el.

Laddinfra

Både elbilar och laddbara hybrider ökar i antal. Att utveckla laddinfrastrukturen är en viktig del i att minska användandet av fossila bränslen. Därför satsar vi på fler laddplatser till våra hyresgäster.

Systemperspektiv

Vi utvecklar systemperspektiv och samordnar riktlinjer för våra energi- och klimatmål.

Energiplaner

Genom fastighetsvisa affärsplaner utvecklar vi våra fastigheter för att kunna aggregeras upp till område, ort och totalt bestånd. I de fastighetsvisa affärsplanerna ingår energiplaner som en viktig del.

Övriga projekt

Nyproduktion

Minskad klimatpåverkan i nyproduktion – åtaganden enligt Lokal Färdplan Malmö 2030.

- Minst ett klimatneutralt projekt med byggstart innan 2025.
- Från 2025 en successiv övergång till 2030 då alla projekt ska vara klimatneutrala.
- Planering för successiv övergång till miljöförbättrad betong för hela Rikshem.

Minskad klimatpåverkan från hyresgäster

Erbjuda mobilitetslösningar såsom bilpooler och laddstolpar för elbilar.



Om Rikshem

Rikshem är ett av Sveriges största privata fastighetsbolag. Vi äger fastigheter över hela Sverige; från norr till söder. Vår affärsidé är att äga, utveckla och förvalta våra bostäder och samhällsfastigheter, långsiktigt och hållbart.

Vi tar stort socialt ansvar i våra bostadsområden och med ett fokus på hållbarhet vill vi bidra till en god samhällsutveckling. Våra ägare Fjärde AP-fonden och AMF Tjänstepension är även de trygga och långsiktiga aktörer som garanterar att vår verksamhet prioriterar affärsmässighet och lönsamhet.



Hållbar verksamhet

För oss är hållbarhet en förutsättning för långsiktig lönsamhet och vårt hållbarhetsarbete finns med oss i hela vår verksamhet. Det startar redan när vi planerar en ny fastighet.

Vi som fastighetsägare vill ta ansvar för våra områden och de människor som bor där och i förlängningen för hela samhället. Vi vill genom vårt engagemang bidra till att skapa sysselsättning och utvecklingsmöjligheter genom att till exempel erbjuda läxhjälp och sommarjobb för unga i våra områden.

Rikshem är ett av Sveriges största privata fastighetsbolag. Vi äger, förvaltar och utvecklar bostäder och samhällsfastigheter i utvalda kommuner och erbjuder ett tryggt, trivsamt och flexibelt boende i attraktiva lägen. Rikshem ska vara en långsiktig samarbetspartner till kommuner och ägs av Fjärde AP-fonden och AMF.
Läs mer på rikshem.se

Kontakt

Växel: 010-70 99 200
Rikshem AB
rikshem.se