

Överlåtelse av lokalkontrakt

Om du bedriver en affärsverksamhet och ska överlåta verksamheten till en annan som ska driva det vidare kan du ansöka om att överlåta lokalkontrakt till någon annan.

För att få överlåta lokalkontrakt krävs att man som hyresgäst hyrt lokalen i minst tre år. I vissa särskilda fall kan även kortare tid godkännas, det kan exempelvis vara sjukdom, dödsfall eller annan särskild händelse som hindrar innehavaren att driva verksamheten vidare.

Verksamheten behöver drivas för ekonomisk vinning. Det innebär till exempel att en ideell förening vanligtvis inte har rätt att överlåta lokalkontraktet och verksamheten till annan.

Så här ansöker du:

1. Ordna fram de intyg som du behöver bifoga din ansökan.
2. Fyll i blanketten Ansökan om överlåtelse av lokalhyreskontrakt.
3. Skriv ut och skicka den ifyllda blanketten samt bifogade intyg till ditt ortkontor via post eller e-post. Du hittar kontaktuppgifterna till ditt ortskontor på rikshem.se/kontakta-oss. Tänk på att underskriften på blanketten måste göras för hand.

Intyg som ska bifogas ansökan:

- F-skattsedel
- Momsregistreringsbevis (VAT-nummer)
- Vid nystartat företag, bifoga affärsplan
- Bolagsregistreringbevis för nuvarande och föreslagna hyresgäst

Viktigt om ansökan:

- Du får besked inom 3 veckor. När vi handlagt ärendet meddelar vi besked via telefon, brev eller e-post.
- Om ansökan behöver kompletteras meddelar vi vilka intyg som behöver skickas in.
- Den som lokalkontraktet ska överlåtas till måste uppfylla kreditprövning och andra villkor för att bli godkänd som hyresgäst hos Rikshem. Vi kan komma att göra en kreditupplysning på hyresgästen som föreslås ta över kontraktet.
- Vi kan komma att ställa krav på ekonomisk säkerhet för den nya hyresgästen i form av deposition, borgen eller bankgaranti.
- Om överlåtelsen godkänns övertar den föreslagna hyresgästen allt ansvar för lokalen från dess att kontraktet behöver gälla till exempel lokalen skick, betalning av hyran och nycklar.
- Lokalkontraktet följer med till nästa hyresgäst vilket innebär att samma kontraktsvillkor gäller för den föreslagna hyresgästen.
- En administrationsavgift på 5 000 kr exklusive moms tas ut vid godkänd överlåtelse. Avgiften debiteras den frånträdande hyresgästen.

Ansökan överlåtelse av lokalkontrakt

I samband med att jag överlåter min verksamhet, ansöker jag om att få överlåta min hyresrätt för lokalen.

Nuvarande hyresgäst

Bolagsnamn:

Organisationsnummer:

Lokalens adress:

Objektsnummer:

Postnummer:

Postadress:

Behörig firmatecknare:

E-postadress:

Telefonnummer:

Överlåtelse önskas av följande skäl:

Föreslagen hyresgäst

Bolagsnamn:

Organisationsnummer:

Adress:

Postnummer:

Postadress:

Behörig firmatecknare:

E-postadress:

Telefonnummer:

Önskat datum för överlåtelse (Observera att tidigast tillträde sker vid kvartalsskifte/månadsskifte):

Momsregistrerad verksamhet:

☐ Ja

☐ Nej

Beskriv den verksamhet som ska bedrivas:

- Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, korrekt och att ingen uppgift av betydelse utelämnats.
- Som föreslagen hyresgästen är jag/vi medvetna om att Rikshem kan komma att ta en kreditupplysning på mig/verksamheten.

Parternas underskrifter (behöriga firmatecknare)

Hyresgäst , namnteckning	Namnförtydligande	Ort och datum
Föreslagen hyresgäst, namnteckning	Namnförtydligande	Ort och datum

Skicka in din ansökan

Ansökan skickas till ditt ortskontor. Adressen hittar du på rikshem.se/kontakta-oss.
Tänk på att underskriften på blanketten måste göras för hand.

Dina personuppgifter

Personuppgifter inom Rikshem behandlas med respekt för människors integritet och i enlighet med gällande personuppgiftslagstiftning. Läs mer om personuppgiftsbehandling inom Rikshem på rikshem.se/dataskydd.