

Välkommen till Rikshems kapitalmarknadspresentation!

Presentationen startar kl. 8.30

- Under presentationen stänger vi av inkommande ljud från mötesdeltagarna
- Efter presentationen tar vi gärna emot frågor i mötet genom handuppräckning (raise hand) eller i chattfönstret.
- Observera att presentationen kommer att spelas in och publiceras på rikshem.se efter mötet (deltagarna i mötet framgår ej i inspelningen).



Agenda

- Rikshem januari-juni 2021
Anette Frumerie, Vd
- Ekonomiskt resultat
Anders Lilja, CFO
- Finansiering
Christina Fernström, Finanschef



Rikshem jan-jun 2021

Anette Frumerie



Rikshem januari-juni 2021

- Stabila intäkter, minskande kostnader och hög ökning av fastighetsvärden
- Låg ekonomisk påverkan av Corona
- Rating A3 från Moody's
- Nyproduktion, renoveringar och energiinvesteringar

Hysesintäkter

1 522 mkr (1521)

Driftsöverskott

867 mkr (861)

Resultat efter skatt

2 386 mkr (1179)

Långsiktiga mål och strategier



**God
totalavkastning**



**Nöjd
kund**



**Nöjd
medarbetare**

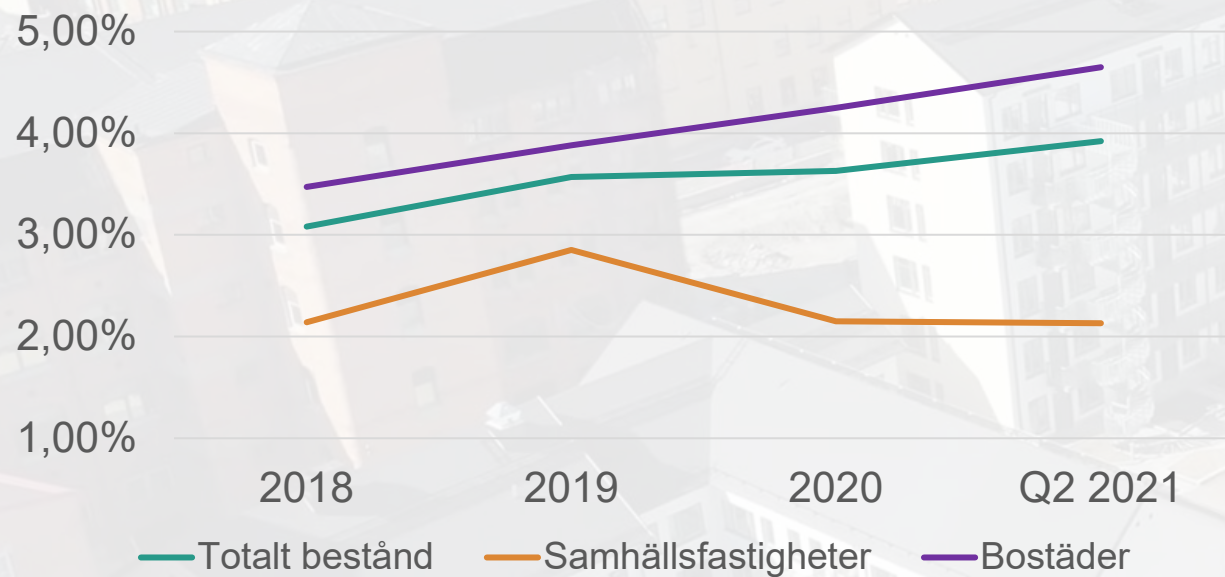


**Klimatneutral
verksamhet**



**Trygga & attraktiva
områden**

Ekonomisk vakansgrad



Förädling av fastighetsportföljen

	jan-jun
Investeringar i befintlig portfölj	774 mkr
Avyttringar	218 mkr
Avyttringar efter periodens utgång	
• 25 fastigheter i Västerås och Helsingborg • Byggrätter för 120 lägenheter i Axelsberg, Stockholm	



Bild: Sandtaget, Umeå

Nyproduktion - exempel

Vedbo - Västerås

- 252 nya hållbara bostäder i stadsdelen Eriksborg i Västerås.



Bild: Vedbo, Västerås

Orrspelet - Umeå

- 103 nya bostäder i området Mariehem i Umeå. Kompletterar de bostäder som vi renoverar i samma område



Bild: Orrspelet, Umeå



Ekonomiskt resultat

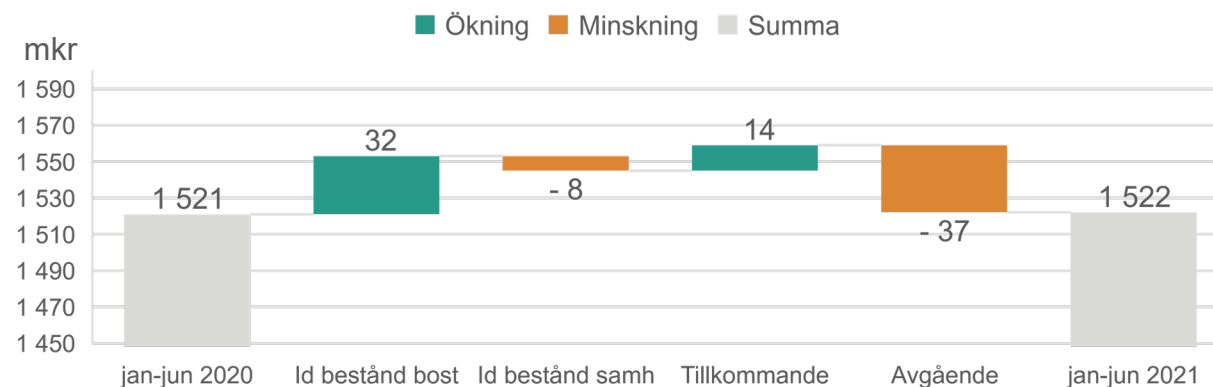
Anders Lilja



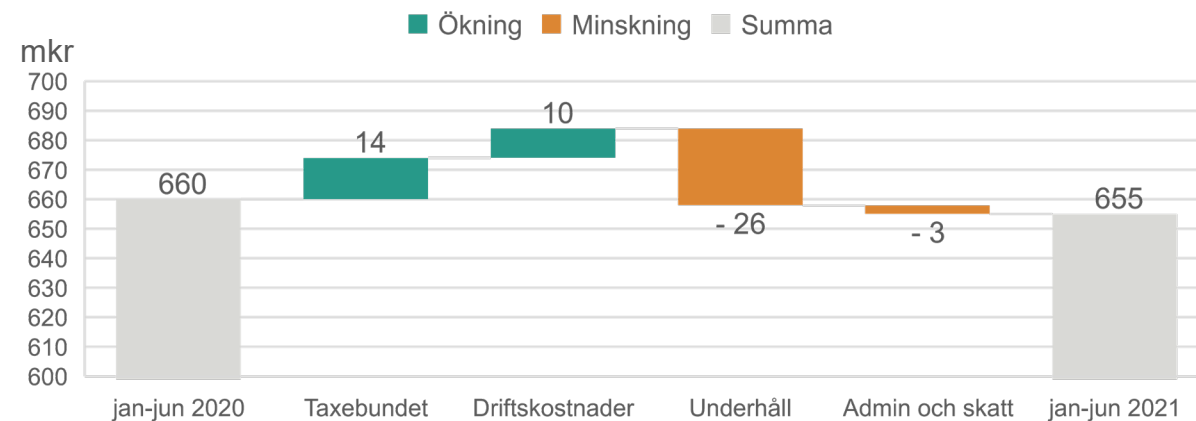
Resultaträkning

	2021 jan-jun	2020 jan-jun	
(mkr)			förändring
Intäkter	1 522	1 521	0%
Fastighetskostnader	-655	-660	-1%
Driftsöverskott	867	861	1%
Central administration	-42	-45	-7%
Finansnetto	-214	-228	-6%
Resultat från andelar i JV	185	-5	-3800%
Förvaltningsresultat	796	583	37%
Värdeförändring fastigheter	2 030	859	136%
Värdeförändring derivat/lån	121	37	227%
Resultat före skatt	2 947	1 479	99%
Skatt	-561	-300	87%
Periodens resultat	2 386	1 179	102%

Hyresintäkter

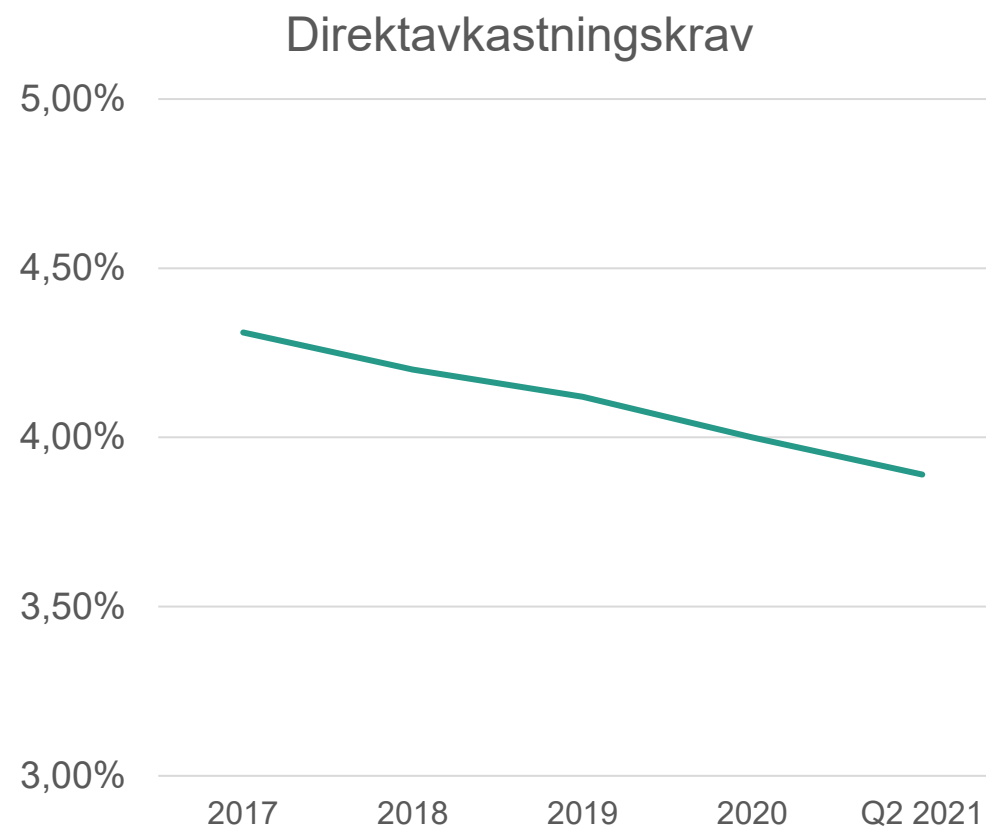


Fastighetskostnader



Fastighetsvärden

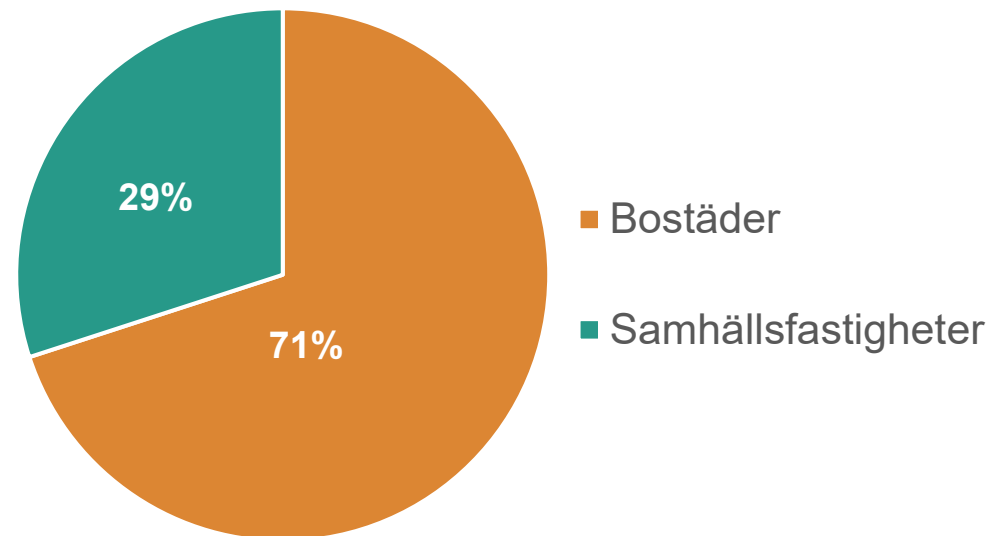
Verkligt värde fastigheter (mkr)		
	2021 jan-jun	2020 jan-jun
Ingående bestånd	51 750	49 307
Värdeförändring	2 030	859
Investering	774	810
Förvärv	35	59
Avyttringar	-218	-46
Utgående bestånd	54 370	50 989
Inkl Rikshems andel av JVn	57 433	53 593



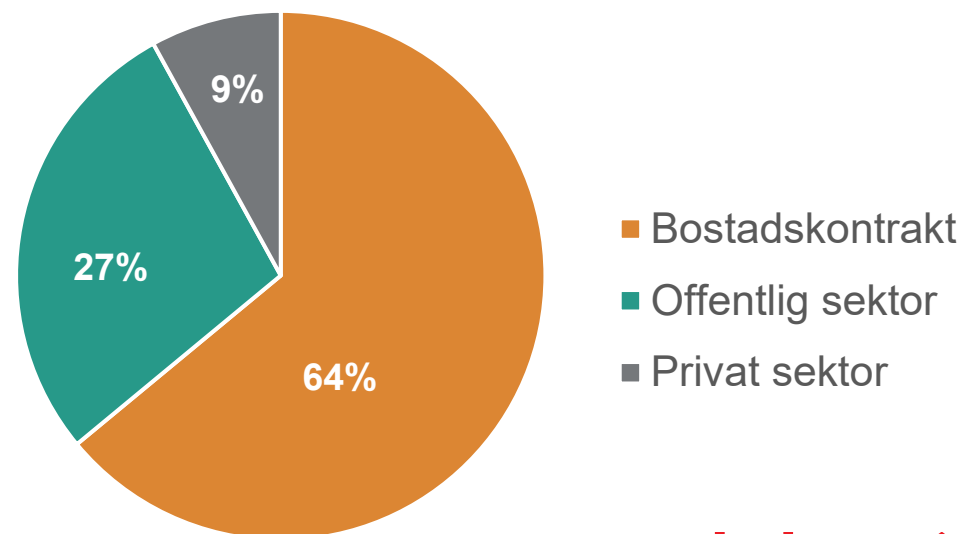
Fastighetsportfölj

10 största hyresgästerna	Del av total hyresintäkt
Uppsala kommun	5,3%
Nacka kommun	4,1%
Sigtuna kommun	2,8%
Kalmar kommun	2,6%
Halmstad kommun	2,1%
Västerås stad	1,9%
Telge Fastigheter AB	1,5%
Ale kommun	1,4%
Luleå kommun	1,4%
Attendo Sverige AB	1,2%
TOTALT	24,3%

Fördelning värde



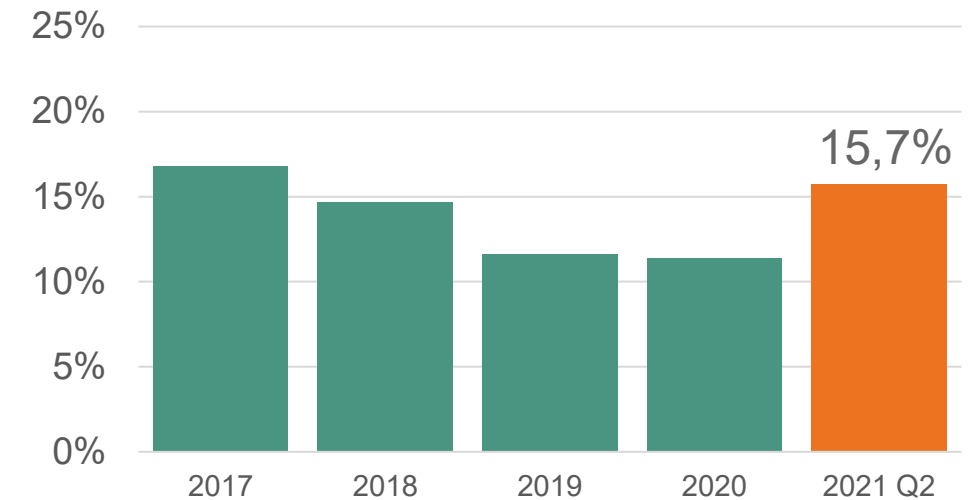
Fördelning hyresintäkter



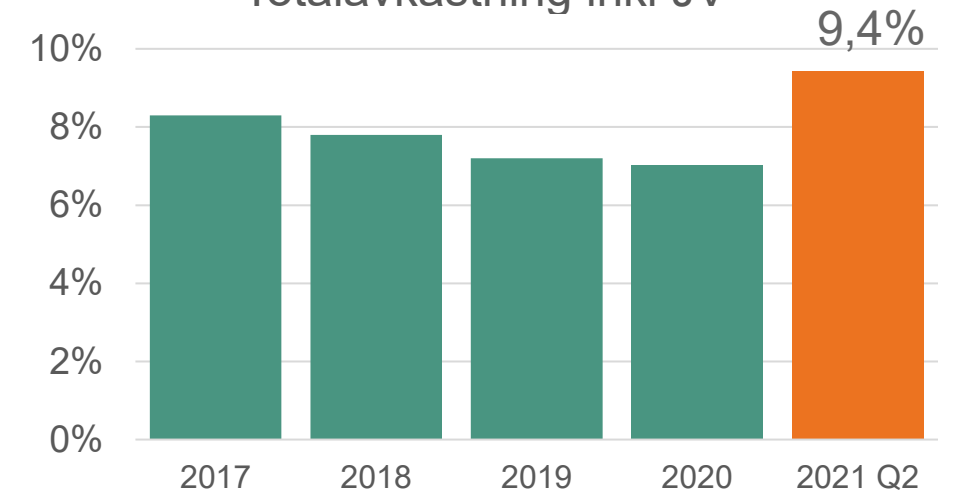
Balansräkning

	2021 30 jun	2020 30 jun	
(mkr)			förändring
Verkligt värde fastigheter	54 370	50 989	7%
Andelar i joint ventures	1 954	1 679	16%
Derivatinstrument	329	516	-36%
Övriga tillgångar	731	638	15%
Likvida medel	342	1 554	-78%
Totala tillgångar	57 726	55 376	4%
Eget kapital	25 307	21 620	17%
Uppskjuten skatt	4 354	3 548	23%
Derivatinstrument	621	864	-28%
Räntebärande skulder	26 445	27 837	-5%
Övriga skulder	999	1 507	-34%
Total eget kapital o skulder	57 726	55 376	4%

Avkastning på eget kapital



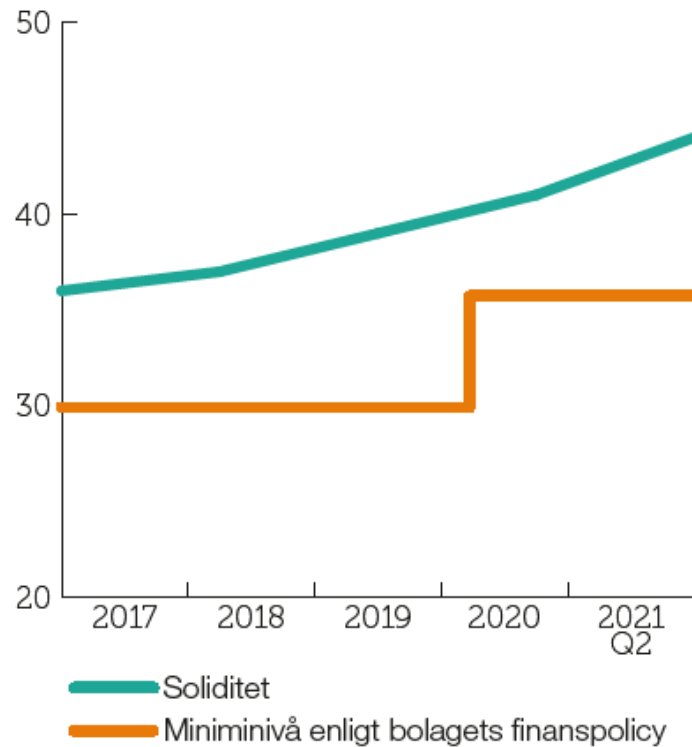
Totalavkastning inkl JV



Förbättrade nyckeltal

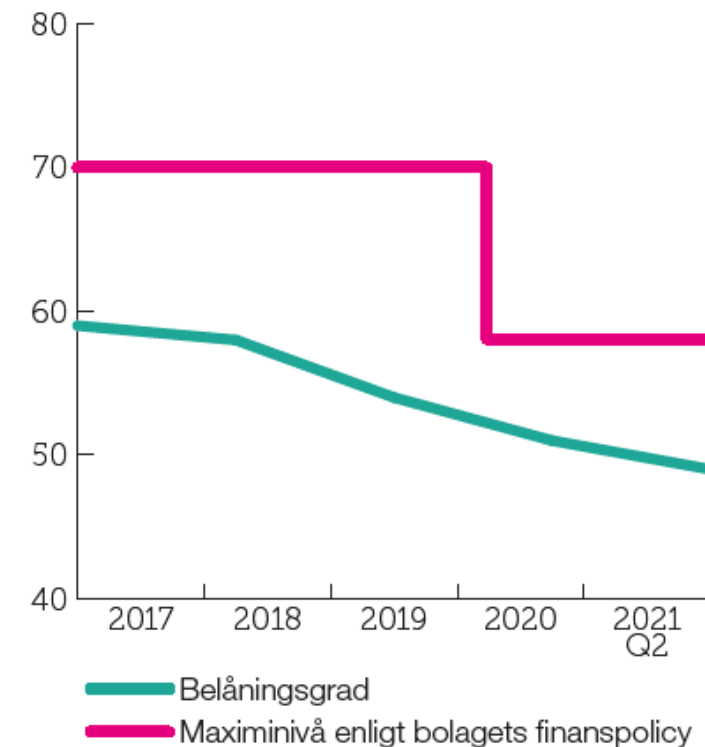
Soliditet (procent)

44%



Belåningsgrad (procent)

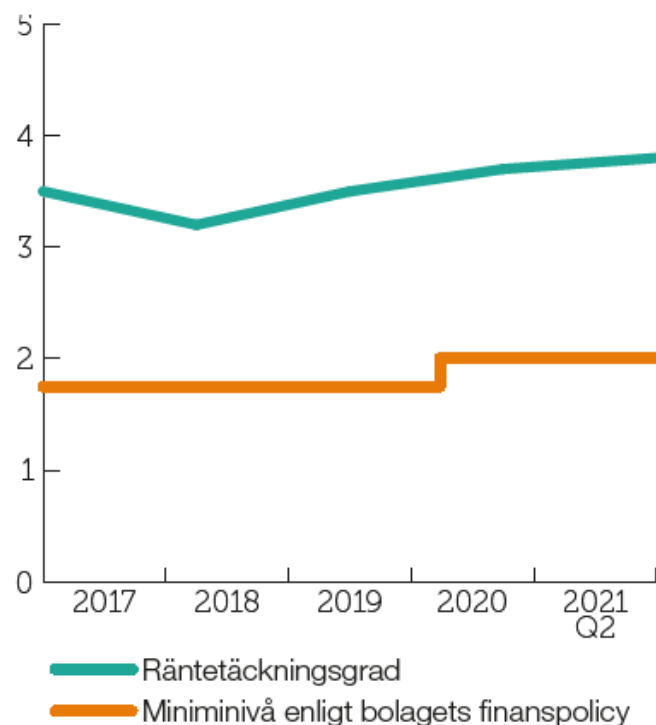
49%



Förbättrade nyckeltal

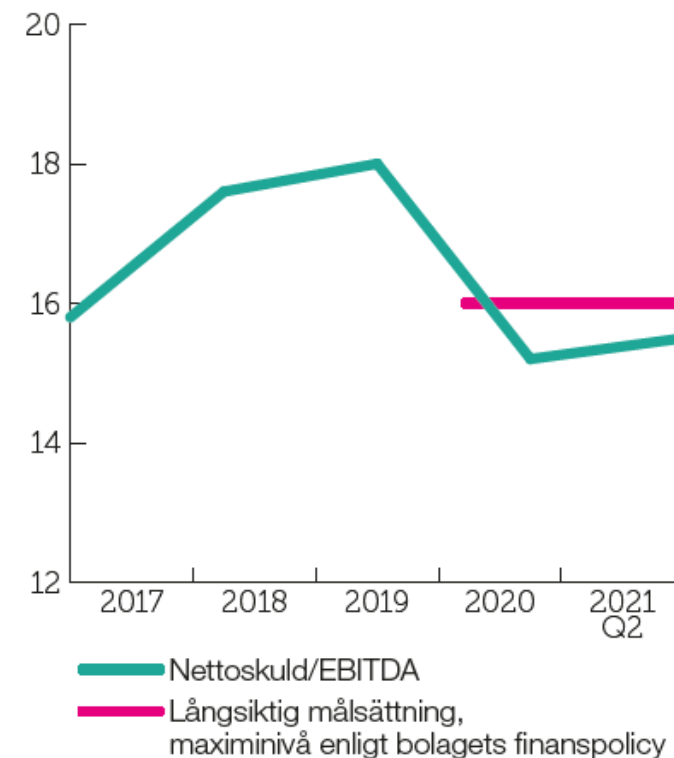
Räntetäckningsgrad (ggr)

3,8



Nettoskuld/EBITDA (ggr)

15,5





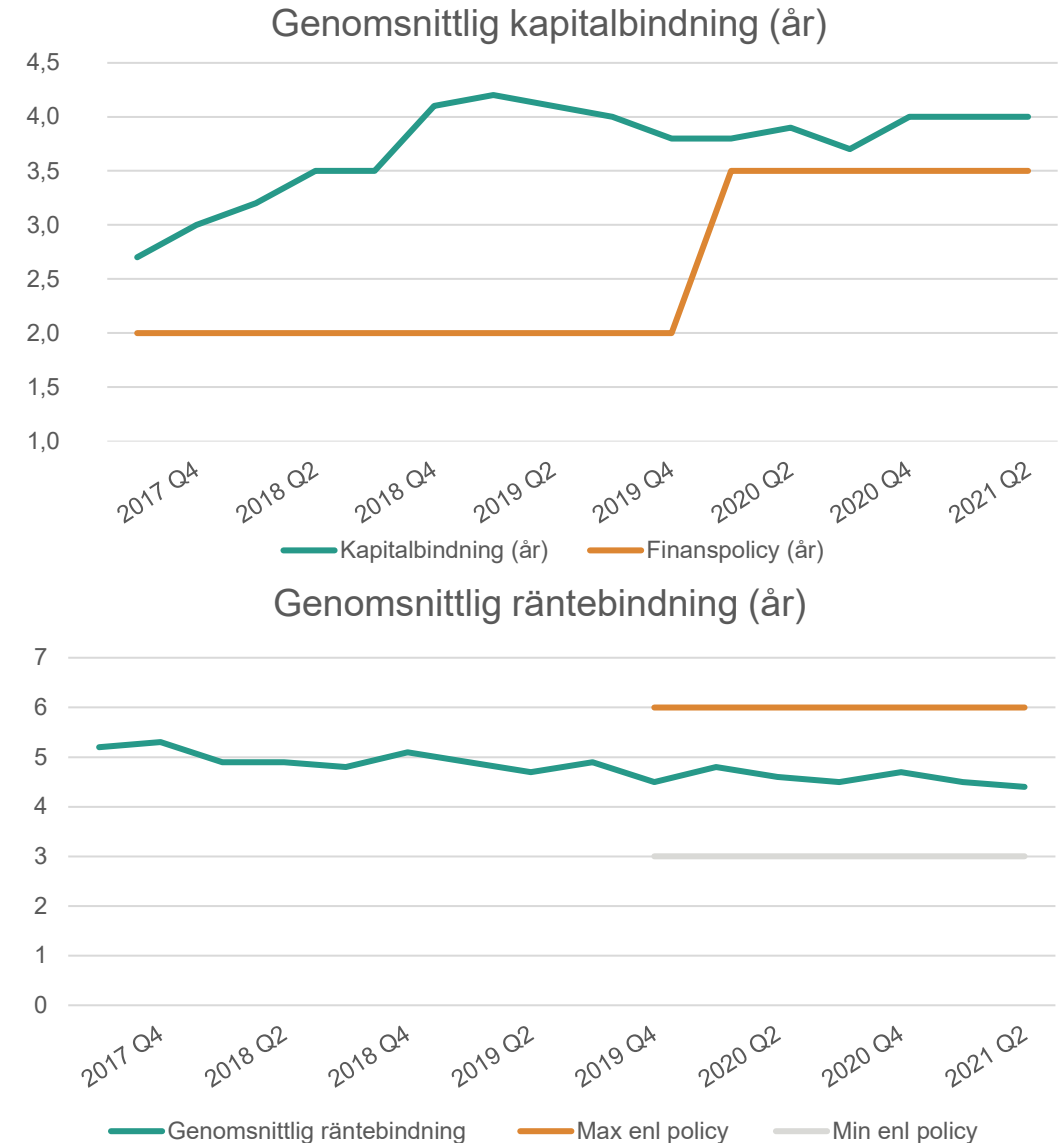
Finansiering

Christina Fernström

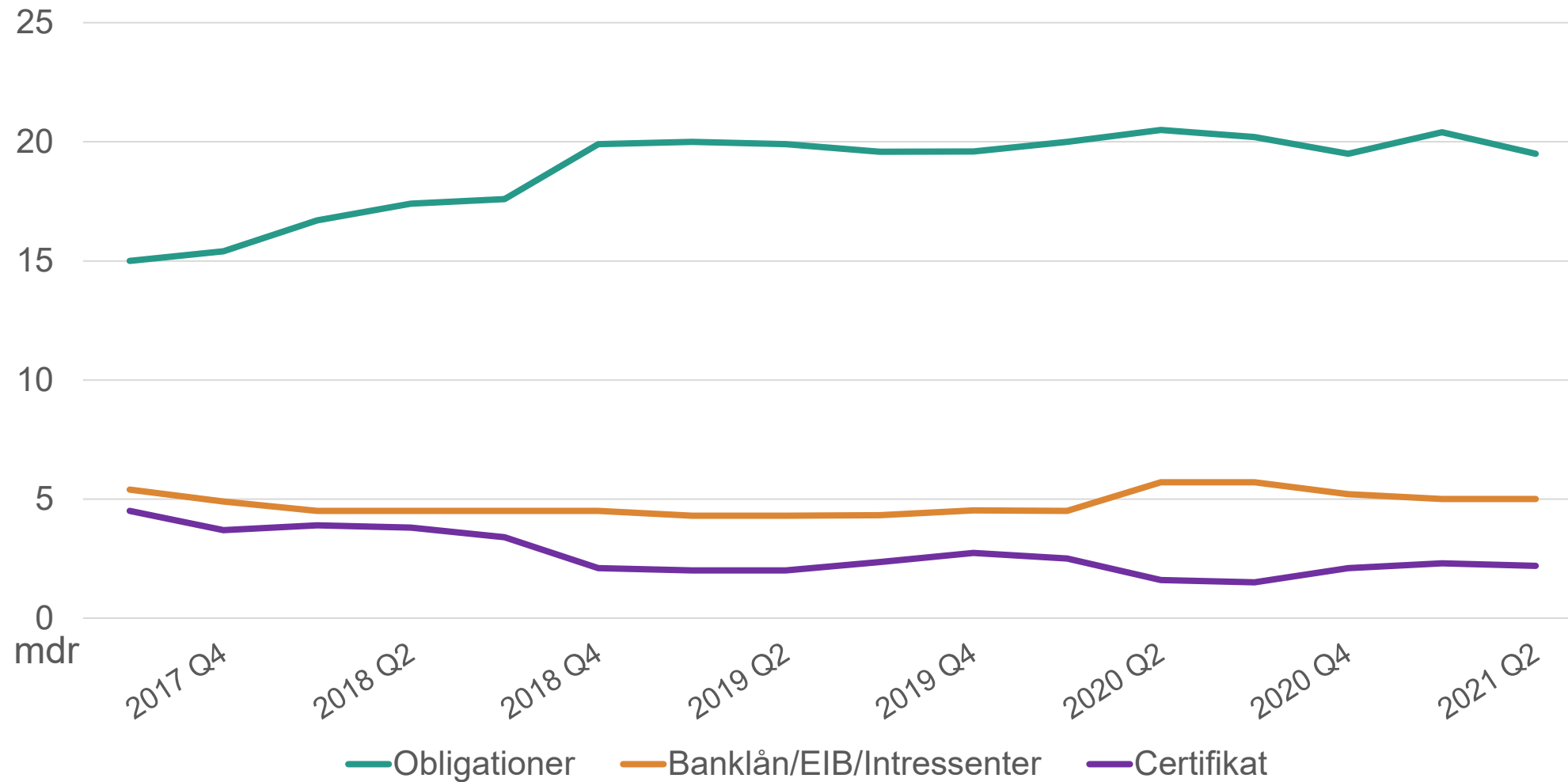


Stabila finanser

- Emitterat 20-årig AUD obligation
- Rating A3 med stabil outlook bekräftad
- Ökande andel grön finansiering
- Stora backup-faciliteter, 13 mdr
- Lång kapitalbindning, 4,0 år
- Lång räntebindning, 4,4 år
- Låg andel säkerställd skuld, 8% av fastighetsvärdet

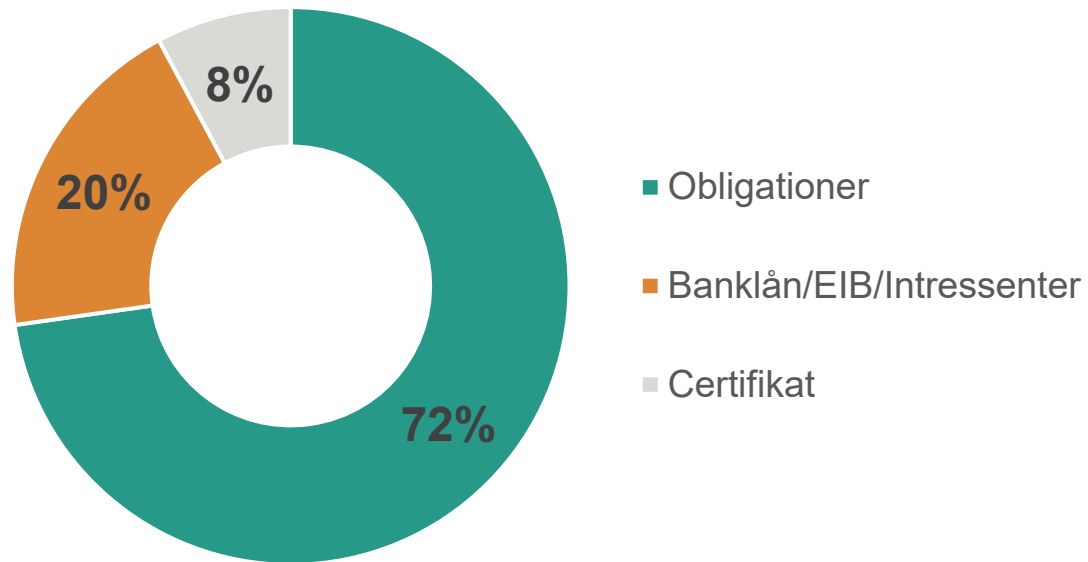


Upplåning

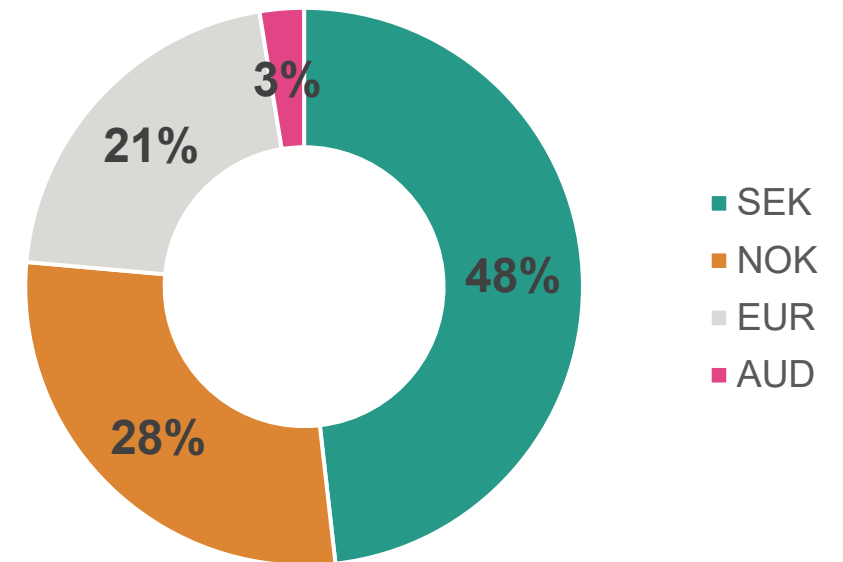


Finansiering

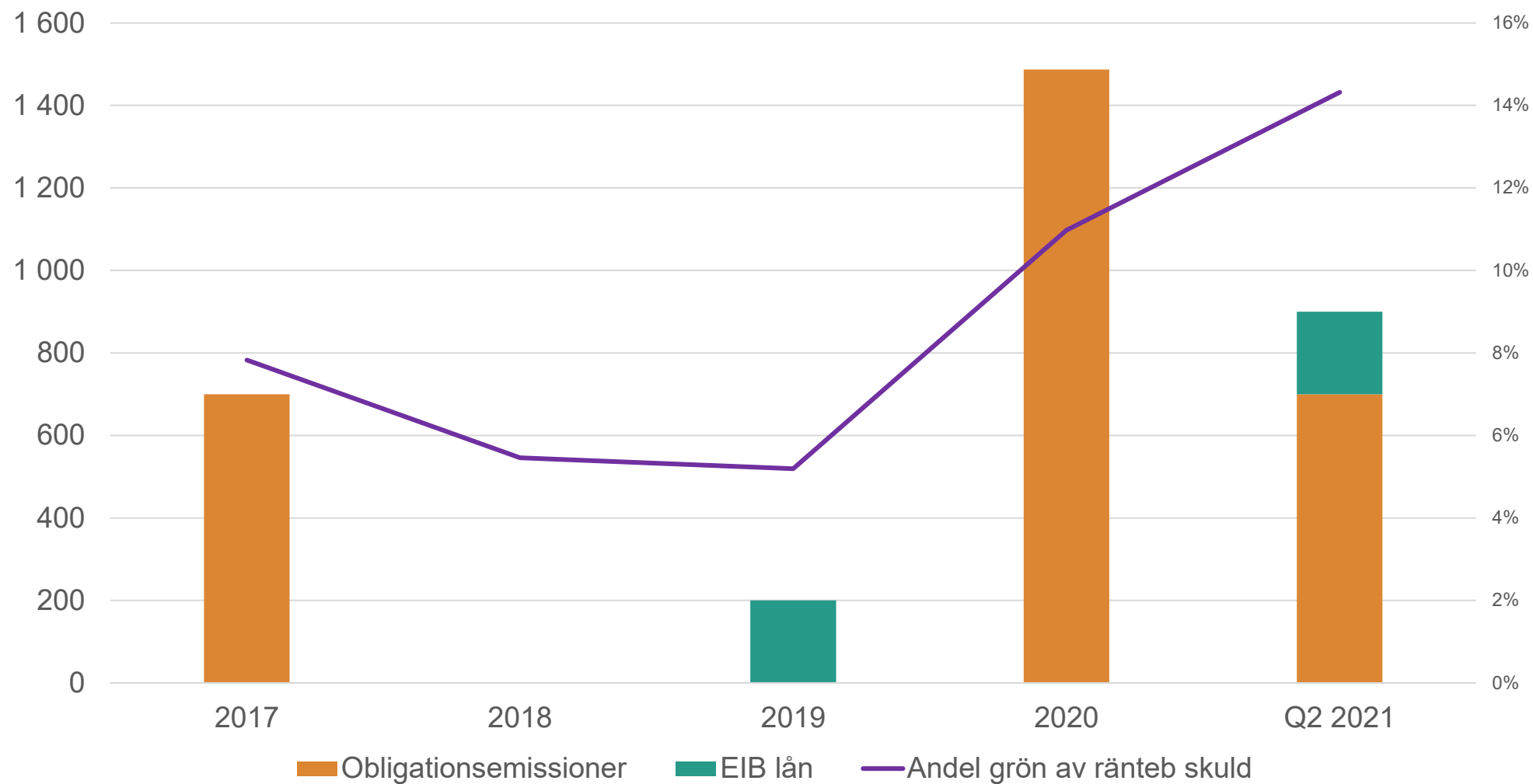
Typ av finansiering



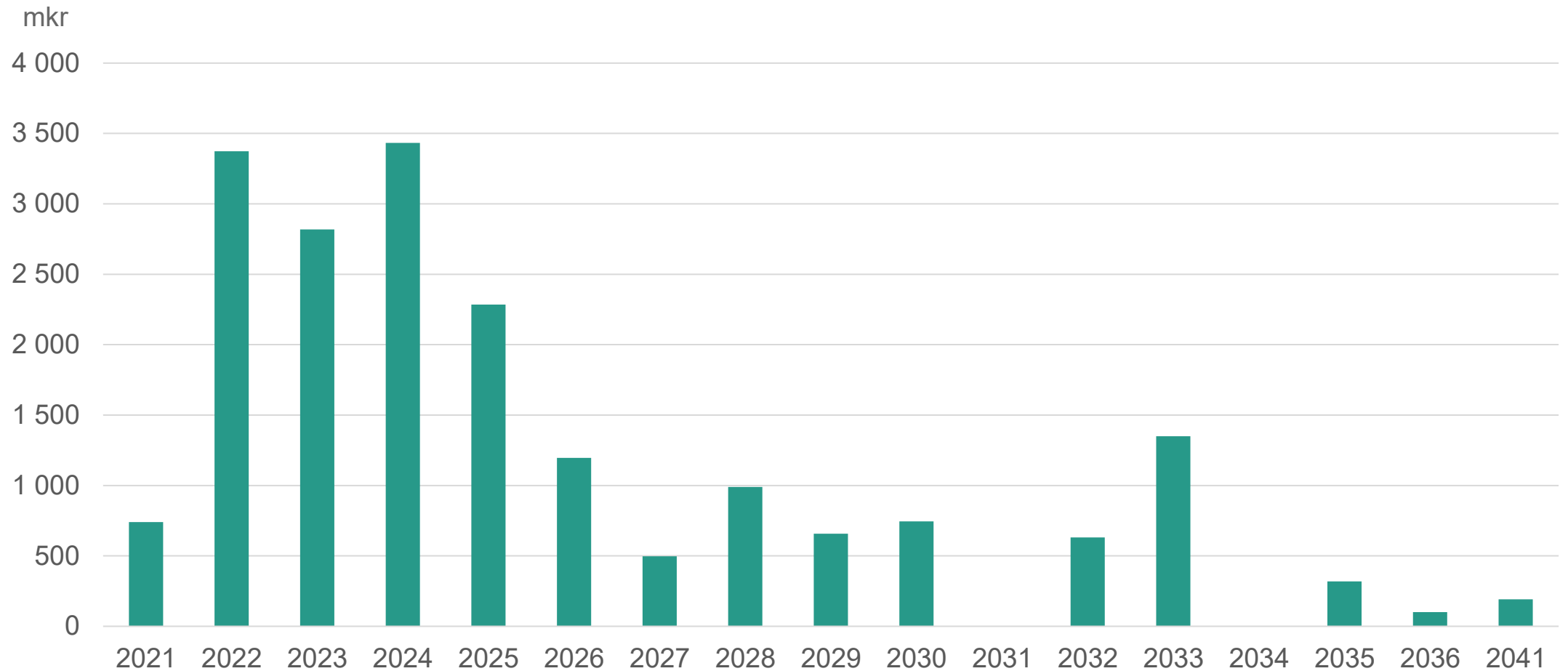
Obligationer per valuta



Grön finansiering



Förfalloprofil obligationer





Rikshem jan-jun 2021

Anette Frumerie



Rikshem 2021-2022

- Områdesutveckling
- Investering i befintliga fastigheter
- Digitalisering
- Nöjda kunder



Bild: Spadtag, Vedbo i Västerås

Tid för frågor



Anette Frumerie
Vd



Anders Lilja
CFO



Christina Fernström
Finanschef