

Stockholm 2013-02-11
PRESSMEDDELANDE

Rikshem satsar i Helsingborg

Rikshem kommer att fortsätta satsa i Helsingborg. Nu inleds arbetet med planering för nybyggnation av 400-450 lägenheter i Fredriksdal, säger Ilija Batljan, vice vd Rikshem.

Rikshem äger sedan tidigare drygt 1 000 lägenheter i Helsingborgsområdet.

Ola Svensson, regionchef Riks på Rikshem, instämmer helt i följande citat från Hyresgästföreningarna: ..."Denna förändring kommer att bidra till en positiv utveckling av stadsdelen samt att den skulle bryta den negativa synen på denna del av Fredriksdal."

Kontakt:

Ola Svensson, regionchef Riks, tel 0707-63 24 97, ola.svensson@rikshem.se
Ilija Batljan, vice vd, tel 070-518 39 67, ilija.batljan@rikshem.se
Annika Bayard, kommunikationsansvarig, tel 010-70 99 341,
annika.bayard@rikshem.se

Rikshem är ett av Sveriges största privata bostadsbolag. Rikshem erbjuder bostäder och samhällsfastigheter i Stockholm, Göteborg, Uppsala, Västerås, Norrköping, Helsingborg, Huddinge, Sundsvall, Halmstad, Solna, Kalmar, Nyköping, Lidingö, Sigtuna, Ängelholm, Danderyd, Höganäs och Knivsta till ett värde av över 16 miljarder kronor. Rikshem har 17 700 bostäder om sammanlagt 1 400 000 kvm. Rikshem ska under de närmaste åren växa och äga och förvalta fastigheter till ett värde av 20-25 miljarder kronor. Rikshem ägs av Fjärde AP-fonden och AMF. Läs mer på www.rikshem.se.

Faktablad till pressmeddelande

Rikshem satsar på Helsingborg

Rikshem har, efter övertagandet av flera kvarter i Fredriksdal (Brigaden, Batteriet, Barrikaden och Värnet) våren 2012, utfört fördjupad analys av områdets möjligheter och behov.

Med analysen som grund, samt efter dialog med hyresgästföreningarna och andra intressegrupper, har Rikshem beslutat att etappvis genomföra renovering av byggnader och gårdar inkl komplettering med viss nybyggnation.

Rikshem har som en första etapp ansökt om planändring av norra delen av kvarteret Brigaden 1/Larmvägen. En planändring som möjliggör att uppföra ett 80-tal nya lägenheter i nybyggnader samt omkring 15 nya taklägenheter, byggda ovanpå befintliga hus. Härutöver ska renovering av befintliga lägenheter, i den omfattning som överenskommes med hyresgästerna, ske. Förnyelse av entréer, tvättstugor samt gårdar planeras att utföras samtidigt.

Rikshem instämmer helt i följande citat från Hyresgästföreningarna: ..."Denna förändring kommer att bidra till en positiv utveckling av stadsdelen samt att den skulle bryta den negativa synen på denna del av Fredriksdal."

Totalt bedöms, för närvarande, att det finns utrymme för 400-450 nya lägenheter varav cirka 100 lägenheter i form av takpåbyggnader i kv Brigaden, Batteriet samt Värnet. Huvudsakligen avses överstora parkeringsytor bebyggas.

Rikshem avser att etappvis även genomföra kompletteringar och renoveringar av övriga delar av kv Brigaden, Batteriet samt Värnet. Förhoppningsvis kan förnyelsen ske parallellt med motsvarande förnyelseåtgärder i Drottninghög.