

Bilaga Projekteringsanvisningar

Miljöbyggnad

Syfte

Detta dokument hänvisar till projekt som ska certifieras enligt Miljöbyggnad 4.0 och innehåller Rikshems krav och riktlinjer.

Krav

På följande indikatorer har Rikshem krav på att varje projekt ska nå angivet betyg på indikatorn samt eventuella andra kommentarer som står i kolumnen "krav".

NR	INDIKATOR	KRAV	KOMMENTAR
1	Värmeeffektbehov	Silver	Indikatorn handlar om att byggnaden får ett bra klimatskal, både u-värden och bra täthet. Bidrar till bättre driftsekonomi och är i linje med klimatfärdplan. Ett dåligt och otätt klimatskal är kostsamt att åtgärda i efterhand.
3	Energianvändning	Silver + 10% säkerhetsmarginal	Byggnaden behöver nå minst 15 % bättre energianvändning än BBR för att kunna inkluderas i Rikshems gröna ramverk, både Silver och Guld når detta. Oavsett betyg behövs en säkerhetsmarginal på 10 % då erfarenhet visar att det är svårt att nå beräknat värde i den faktiska byggnaden. Att nå guld på indikatorn bör utredas för att säkerställa låga driftskostnader i förvaltning

5	Fukt	Silver	Fukt är en viktig parameter för kvalitén och kostar mycket vid brister. Silverkrav bedöms som skäligt och inte alltför kostnadsdrivande utifrån utväxling med kvalitetssäkring. Skillnaden mot guld är utbildning och kompetens hos fuktsakkunnig. Det bedöms inte vara kostnadsdrivande men kan i vissa fall vara svårt att få tag på personer med rätt utbildning och i vissa delar av landet kan det vara bättre att personen har tid samt finns i området än att personen är diplomerad fuktsakkunnig. Viktigt att vi som beställare också har egen fuktsakkunnig som har en beställares perspektiv. Om trästomme byggs behöver fuktsakkunnig vara erfaren på träbyggnader för att säkerställa god kvalitet. Om trästomme ska användas överväg betyg guld.
9	Utfasning av farliga ämnen	Minst brons tillsammans med Rikshems interna riktlinjer	Kraven har skärpts mycket och är utmanande. Tidigare var det endast utfasningsämnen samt hormonstörande ämnen som fick förekomma i mindre mängd för silver, nu har man även lagt till prioriterade riskminskningsämnen. För guld har kravställning lagts till som ännu inte är sökbar i Byggsvarubedömningen, BVB. När (om) BVB har anpassat sitt system så underlättar det mycket. Genom Rikshems egen rutin för arbetet med BVB följer vi BVB:s kriterier där prioriterade riskämnen redan fångas upp. I dialog med SGBC får mindre avvikelser förekomma även på guldnivå. För silver accepteras sekretessprodukter medan inte för guld. Bedömningen är att både silver och guld är kostnadsdrivande. Ingen större avgörande skillnad mellan silver och guld. Guld krävs för att uppnå linjering enligt EU:s taxonomi.
10	Klimatriskanalys och klimatanpassning	Silver	De klimatriskanalyser som Rikshem börjat göra är linjerade med EU:s taxonomi och kostar ca 25 000 kr per rapport. Guld krävs för linjering enligt taxonomin.
15	Loggbok med byggsvaror	Silver	Silverbetyget är i linje med vår egen BVB-rutin. Guld är kostnadsdrivande med registrering av mängd och placering.

Riktlinje

På följande indikatorer anges som riktlinje, men det är tillsammans med indikatorerna under krav som byggnaden ska nå betyget Silver.

NR	INDIKATOR	RIKTLINJE	KOMMENTAR
2	Solvärmelast	Brons	Säkerställer tillräckligt med solskydd för okej komfort sommartid. Kommer bli än viktigare i framtiden med prognos om fler värmeböljor i ett varmare klimat. Utred konsekvenserna för förvaltningen med underhåll och felanmälningar på grund av solskydd.
4	Klimatpåverkan byggskedet	Silver	I enlighet med klimatfärdplan bör betyg Silver minst väljas. Brons har i dagsläget inga gränsvärden utan endast klimatberäkning enligt lagkravet. I vissa projekt kan det vara skäligt att höja ambitionen ytterligare t.ex. finns högre krav inom Lokal färdplan Malmö, LFM30. Det finns dock skillnader i beräkningsmetodik som behöver beaktas. Enskilda projektet kan utreda möjlighet att klara guld och i undantagsfall sänkning till brons.
6	Ljud	Silver	Silver motsvarar att 2 av 4 akustiska parametrarna har minst ljudklass B och 2 har ljudklass C. Brukar inte vara kostnadsdrivande, kan dock vara det om klass B väljs på alla såsom krävs för guld. Indikatorn påverkar felanmälningar i förvaltningsskedet.
7	Termiskt klimat vinter	Silver	Vanligtvis går det att nå silver utan problem. Indikatorn påverkar felanmälningar i förvaltningsskedet.
8	Termiskt klimat sommar	Brons	Vanligtvis går det att nå silver. Indikatorn påverkar felanmälningar i förvaltningsskedet. Om brons nås på solvärmelast kan silver på denna vara svår att nå.
11	Ekosystemtjänster	Guld	Brons innebär ingen kravställning utan det görs i alla NYP. Silver/guld är en relevant kravställning och går i linje med planerat internt hållbarhetsarbete. Kravnivån anpassas även efter hur bebyggd tomten är. Värden ges för bättre anpassning till klimatförändringar ex dagvatten, torka, översvämning. Ökad fokus på ekosystemtjänster ger mångfunktionella nyttor – bullerreducering, bidrag biologisk mångfald, potentiellt högre fastighetsvärde och attraktivitet, trivsel. Fokus på

			åtgärder som är enkla att sköta t.ex. äng som inte behöver klippas ofta, växter som klarar torka. Guld krävs för taxonomilinjering.
12	Flexibilitet och demonterbarhet	Silver	Utgå från utredningen som krävs för bronsnivå, utifrån den avgörs om silver är rimligt att uppnå eller inte. Viss kostnad för att ta fram demontering, anpassningsbarhet och flexibilitetsplan. Kravet om att hitta en produkt eller åtgärd bedöms som relativt enkel, t.ex. lokal som kan bli lägenhet eller en större lokal som kan bli fler mindre lokaler. Det är dock svårt att veta hur svårt det är att uppnå innan något projekt är genomfört. För linjering med EU:s taxonomi krävs Silver.
13	Cirkulära materialflöden	Silver	Silverkravet är minst 3 produkter som innehåller 20% återvunnet material samt 2 som innehåller minst 10% återvunnet material. Silver bedöms inte svår att klara, många leverantörer jobbar idag med andel återvunnet material i deras produkter.
14	Avfallshantering	Guld	För Silver krävs avtal med en leverantör som återtar sitt material (ex gips) samt högst 10% till deponi vilket inte bör vara ett problem i NYP. Guldkravet om 70% av avfall till återvinning etc. samt byggavfall max 40 kg/m ² BTA är tuffare. Kräver att entreprenören lägger resurser för att följa upp och säkerställa att avfallssorteringen fungerar bra, dock krävs detta redan i och med de tuffare lagkrav som kom 2020 om utsorteringskrav i mycket högre omfattning. Entreprenören kommer behöva jobba aktivt med att fraktion brännbart förekommer i liten omfattning (detta är i linje med lagstiftningen men är inte självklart i praktiken). 40kg/m ² BTA bör klaras utifrån andra fastighetsägares erfarenhet. Guldkravet bedöms inte orimligt och ett sätt att följa upp om entreprenören följer lagkravet om utsortering. Bedömning i enskilda projekt att sänka till silver.