



# Nu startar arbetet med Kronan Kulturbyn för en hållbar och levande stadsdel

Nu byggstartar Rikshem första etappen på Kronan tillsammans med Serneke i Luleå. Projektet omfattar bostäder, kontor, service och mötesplatser där hållbarhet och en levande stadsdel står i fokus. Totalt avser Rikshem att uppföra närmare 400 lägenheter på Kronan.

## Om husen

Tillsammans ska parterna bygga två flerbostadshus ritade av A och D Arkitektkontor. Husen kommer certifieras enligt Miljöbyggnad Silver, vilket innebär bland annat bra ljudmiljö, god ventilation och sunda materialval. Bostadshusen rymmer 92 hyreslägenheter, byggs med 6 våningar och med betongstomme. Husen har en mycket låg energiprestanda som motsvarar ca 50% av BBR (Boverkets byggregler) energikrav för flerbostadshus.

## Egenproducerad el

Husen kommer förses med solceller som delvis försörjer byggnaden med egenproducerad el. På sikt är även tanken att solcellerna på husen ska kunna användas till de kommersiella lokalerna på fastigheten. Alla komplementbyggnader förses även med sedumtak för att fördröja dagvattenhanteringen.

## Laddning för elbilar

Vid inflyttningen kommer även fastigheten vara försedd med ett antal laddstolpar för elbilar. Lägenhetsfördelningen kommer bestå av yteffektiva lägenheter från ett till fyra rum och kök. Samtliga lägenheter har balkong, uteplats och moderna materialval.

*Under december 2021 påbörjas rivningen av byggnad H7 och grundläggningen till de nya flerbostadshusen beräknas att påbörjas under januari 2022. Husen beräknas stå inflyttningsklara under oktober 2023.*

## Peter Skeppström

Press- och PR-ansvarig  
peter.skeppstrom@rikshem.se

076-539 94 75

*Rikshem är ett av Sveriges största privata fastighetsbolag. Vi äger, förvaltar och utvecklar bostäder och samhällsfastigheter i utvalda kommuner och erbjuder ett tryggt, trivsamt och flexibelt boende i attraktiva lägen. Rikshem ska vara en långsiktig samarbetspartner till kommuner och ägs av Fjärde AP-fonden och AMF. Läs mer på rikshem.se*

[www.rikshem.se](http://www.rikshem.se)